

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E DI VENTILAZIONE CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI JESOLO, PER IL TRIENNIO 2024/2026. CUP 21E23000280004. CIG: B14CC37002

CHIARIMENTI N. 1 – Offerta Tecnica: contenuto dei criteri a valutazione tabellare

Si chiede conferma che, per soddisfare le richieste dell’Offerta Tecnica ed ottenere il punteggio massimo attribuibile per i seguenti Criteri con valutazione di tipo tabellare:

- B.1.1 - Anagrafica architettonica,
- B.1.2 - Sistema informativo,
- C.2.1 - Frequenza della misurazione dell’efficientamento energetico a seguito della pulizia impianti termici ed aeraulici,

sia corretto pensare che l’Offerente debba presentare una dichiarazione d’impegno ad eseguire, in caso di eventuale aggiudicazione, quanto contenuto all’interno della descrizione della colonna “Sub-Criteri di Valutazione” riportata nella “Tabelle di Valutazione dell’Offerta Tecnica” all’interno del documento “ALLEGATO CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA”.

RISPOSTA: Il punteggio assegnabile ai criteri tabellari è indicato nella seconda tabella riportata al paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara e le dichiarazioni di impegno sono contenute nell’Allegato 3 “modello offerta tecnica”.

CHIARIMENTI N. 2 – CCNL Offerente

All’interno dell’art. Art. 23 OBBLIGHI DELL’APPALTATORE – PERSONALE E MEZZI D’OPERA del Capitolato Speciale, viene richiesto:

“Per tutto ciò che riguarda il personale dovranno essere applicate le norme del Contratto Nazionale Collettivo del Lavoro. CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti – C011.”

1. Chiediamo conferma che, alla gara, possa partecipare anche un Offerente con personale assunto con CCNL metalmeccanico, ma con codice CNEL diverso da quello sopraindicato,

In caso di risposta affermativa:

2. Chiediamo inoltre, di indicare se eventualmente occorre fornire ulteriore documentazione da parte dell’Offerente in merito al CCNL applicato.

RISPOSTA: Sull’applicazione di un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante, si vedano le AVVERTENZE del paragrafo 3 del Disciplinare di gara. Sulla documentazione da produrre in tal caso, si rinvia ai paragrafi 16 e 17 del Disciplinare di gara.

CHIARIMENTI N. 3 – Censimento utenza SCUOLA MICHELANGELO OVEST

Si riporta a seguire un dettaglio della tabella ricompresa all'interno del documento "D_calcolo della spesa e Quadro Economico":

EDIFICIO KW RISCALDAMENTO KW CONDIZIONAMENTO

SCUOLA MICHELANGELO OVEST 516

Se però guardiamo il dettaglio dell'impianto contenuto nel documento "G_Elenco Impianti" ed in particolare nella SCHEDA N. 6 SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO MICHELANGELO "CT OVEST" PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, 12 ALIMENTAZIONE GAS METANO, si legge:

CALDAIA 1: BIASI

MODELLO: NTN AR 160

POTENZA TERMICA FOCOLARE: 205,8 KW

ANNO DI COSTRUZIONE: 1990

CALDAIA 2: VISSMAN

MODELLO: NTN AR 160

POTENZA TERMICA FOCOLARE: 205,8 KW

ANNO DI COSTRUZIONE: 1990

Si chiede di comunicare quale sia il dato corretto relativo alla potenza termica dell'edificio sopra indicato.

RISPOSTA:

Si conferma i dati riportati nell'allegato documento "Calcolo della spesa e Quadro Economico":

EDIFICIO KW RISCALDAMENTO KW CONDIZIONAMENTO: SCUOLA MICHELANGELO OVEST 516 KW

Si aggiorna di seguito la SCHEDA N. 6 SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO MICHELANGELO "CT OVEST" PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, 12 ALIMENTAZIONE GAS METANO

CALDAIA 1: Biasi	Bruciatore: Riello
MODELLO: NTN AR 160	Modello: GULLIVER BS4D
POTENZA TERMICA FOCOLARE: 223KW	ANNO DI installazione: 1997
ANNO DI COSTRUZIONE: 1997	

CALDAIA 2: VISSMAN	
MODELLO: VITOCROSSAL 200	
POTENZA TERMICA FOCOLARE: 293KW	
ANNO DI INSTALLAZIONE: 2015	

CHIARIMENTI N. 4 – Offerta Tecnica: contenuto dei criteri a valutazione discrezionale

Si chiede alla cortese Stazione Appaltante di voler indicare il numero massimo di pagine da compilare con le descrizioni richieste all'interno delle singole relazioni per la valutazione dei seguenti Criteri di tipo discrezionale:

- A.2.1 - Struttura tecnica organizzativa,
- A.2.2 - Attrezzature e dotazioni,
- A.3.1 - Proposte migliorative senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante rispetto a quelli stabiliti dall'appalto,
- B.1.3 - Il miglioramento tecnico/gestionale,
- C.1.1 - Piano informativo e di sensibilizzazione.

RISPOSTA: Vedi paragrafo 16 del Disciplinare di gara, Tabella contenente Prescrizioni sui contenuti, “solo una facciata massimo 25 righe” per ciascuna relazione.

CHIARIMENTI N. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Buongiorno, premesso e considerato che il Paragrafo 9 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE del Disciplinare prevede che “per l’esecuzione del servizio in oggetto del presente appalto, ai sensi dell’art. 113 del Codice, è richiesto: avere almeno una sede operativa, o l’impegno ad attivarla prima dell’avvio del servizio, pena la decadenza del contratto, nel raggio di 60 km dalla sede della casa comunale di Jesolo”. Tutto ciò premesso e considerato, si chiede di **CONFERMARE:**

- che si tratti della previsione di una “condizione di esecuzione” e non già di un requisito di partecipazione (tant’è che è legittimamente consentito anche il mero “impegno ad attivarla prima dell’avvio del servizio, pena la decadenza del contratto”);

- che, in caso di partecipazione alla procedura in raggruppamento temporaneo di imprese, la stessa condizione di esecuzione possa essere soddisfatta dalla sola mandante.

RISPOSTA:

- la sede operativa nel raggio di 60 km dalla sede della casa comunale di Jesolo è requisito per l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 36/2023;
- in caso di RTI, la sede operativa deve essere garantita dal raggruppamento aggiudicatario.

CHIARIMENTI N. 6 – RICHIESTA INFORMAZIONI

Buon giorno, la presente per chiederVi se la certificazione OHSAS 18001 è OBBLIGATORIA per partecipare alla gara oppure può bastare la UNI EN ISO 9001? Cordiali saluti.

RISPOSTA: Come previsto dalla tabella del paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara, il possesso della certificazione OHSAS 18001 è elemento di valutazione del criterio A.1, sub-criterio A.1.2, per l'assegnazione di due punti tabellari.

CHIARIMENTI N. 7 – richiesta informazione

Buongiorno, con il presente messaggio si chiede il presente chiarimento. Leggendo il disciplinare di Gara viene richiesta la certificazione OG11 oppure in alternativa la OS28 ma non viene specificata la classifica. Prendendo in considerazione l'importo posto a base di gara si presuppone che la classifica per le certificazioni non sia superiore alla II. Questa deduzione è giusta? Grazie.

RISPOSTA: Al paragrafo 6.1, lettera e) del Disciplinare di gara non è richiesta una specifica classifica delle certificazioni OG11 o OS28 essendo alternative alla certificazione UNI EN ISO 9001, in relazione ai requisiti di cui all'art. 6, comma 8, del d.P.R. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile.

CHIARIMENTI N. 8 – Richiesta chiarimenti sede

Buongiorno, abbiamo la necessità di chiedere:

1. Riguardo al requisito di possedere almeno una sede aziendale, oppure di essere disposti a costituirla, all'interno del raggio di 60 km dalla casa comunale, si chiede se può essere accettato da Codesta Amministrazione il subappalto di parte del servizio ad azienda entro il raggio chilometrico richiesto oppure la costituzione di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con azienda sempre all'interno del raggio richiesto.

Si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

RISPOSTA:

Ai sensi del paragrafo 8 del Disciplinare di gara, devono essere eseguite direttamente dall'affidatario e non possono formare oggetto di subappalto le attività riguardanti le funzioni del Terzo Responsabile.

A pagina 6 del Capitolato Speciale d'Appalto tra le responsabilità del Terzo Responsabile vi è alla lettera "e) avere almeno una sede operativa, o l'impegno ad attivarla prima dell'avvio del servizio, pena la decadenza del contratto, nel raggio di 60 km dalla sede della casa comunale di Jesolo al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di pronto intervento previste dal presente capitolato".

Il possesso della sede operativa entro un determinato raggio chilometrico non risulta pertanto subappaltabile, ma essendo condizione per l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 36/2023, è sufficiente l'impegno ad attivarla prima dell'avvio del servizio.

La costituzione di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa può essere accettata, benché non necessaria in caso di requisito di esecuzione.

CHIARIMENTI N. 9 - Richiesta di Chiarimento

Spett.le Stazione Appaltante,

con la presente evidenziamo che non è possibile procedere con il pagamento del Contributo ANAC richiesto, in quanto nella fase di elaborazione dello stesso appare il seguente messaggio "Il codice inserito è valido, ma non è attualmente disponibile per il pagamento".

Rimaniamo in attesa di un vostro gentile riscontro.

Cordiali saluti.

RISPOSTA: Come indicato nel paragrafo 12 del Disciplinare di gara, è riportato il link per il portale dei pagamenti ANAC, dove a fronte di temporanee impossibilità di procedere al pagamento del contributo tramite il sistema, viene indicato l'Iban dove effettuare il versamento del contributo tramite bonifico con le modalità ivi indicate.

Link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

CHIARIMENTI N. 10 - RIDUZIONI GARANZIA PROVVISORIA

Buongiorno, in merito alla garanzia provvisoria si chiede cortesemente se sia possibile applicare alla riduzione del 30% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, un'ulteriore riduzione del 20% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001, come peraltro previsto dal art. 106 comma 8 del D.lgs 36/2023. Cordiali saluti.

RISPOSTA:

Ai sensi del paragrafo 10 del Disciplinare, l'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e del 20% in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi elencati nell'allegato II.13 del Codice, tra le quali vi è la certificazione UNI EN ISO 14001. Tali riduzioni sono cumulabili.

Il Dirigente

del Settore Finanziario e Sviluppo Turistico
Dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.