

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 11/2004**

L'anno, il giorno del mese di, mio studio avanti me Dr., Notaio di ed iscritto al Collegio Notarile di,

senza l'assistenza di testimoni ai quali i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciano, sono presenti:

- Il Sig., nato a il, residente a in via, che dichiara di intervenire a quest'atto e di agirvi nella veste di Dirigente del settore tecnico del comune di Jesolo - via C.F. 00608720272, e quindi legale rappresentante dell'Ente medesimo a norma dell'art. 21 dello statuto comunale (di seguito "Comune"),

e

- Il Sig. Carraretto Alberto nato a Padova il 20/12/1968, residente a Padova in Via Santa Maria in Vanzo 36/1,
- Il Sig. Carraretto Antonio nato a Padova il 20/12/1960, residente a Treviso in Viale Appiani n. 44/D,
- Il Sig. Carraretto Paolo nato a Padova il 09/02/1962, residente a Padova in Via Polesine n. 42/D,
- La Sig.ra Carraretto Maria Emilia nata a Padova il 18/05/1965, residente a Padova in Via Santa Maria in Vanzo 36/1,
- La Sig.ra Marcozzi Antonella nata a Padova il 18/02/1939, residente a Padova in Via Santa Maria in Vanzo 36/1,
- La Sig.ra Postiglione Ada nata a Mantova il 30/11/1933, residente a Padova in Via Santa Maria in Vanzo 36/2,

i quali dichiarano di intervenire nel presente atto nella loro veste di proprietari (di seguito "Ditta"),

Io notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori.

Premesso

- che la ditta ha presentato in data 11.12.2017 al comune di Jesolo istanza di Permesso di Costruire in Deroga ai sensi del D.P.R. 380 art. 14, per la modifica di destinazione d'uso da Commerciale a Residenziale dell'immobile sito in Jesolo (VE), Viale Oriente civ. 84, censito all'N.C.E.U. del comune di Jesolo, a seguito aggiornamento catastale del 29/12/2017 al Foglio 95 mappale 97 sub. 67-32-37-50-51;

- che la ditta proponente dichiara di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato quale parte integrante del presente atto, le parti sopra intervenute convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

La Ditta si impegna a realizzare le opere "installazione del Wi-fi" su Piazza Rivoalto, come parziale attuazione del progetto intrapreso dal Comune "Jesolo Connected". Tale opera sarà effettuata a totale cura e spese del proponente, compresa la messa in funzione come previsto dal progetto allegato al P.D.C.

In caso di imprevisti e/o impedimenti a tale realizzazione si prevede la monetizzazione di pari importo.

La Ditta si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per la ditta stessa vincolante ed irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali.

La Ditta è obbligata in solido per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dalla Ditta non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, bensì aggiornate con apposita appendice.

Art. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La Ditta stipula la presente convenzione ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 al fine dell'ottenimento del permesso di costruire in deroga per il cambio d'uso da commerciale a residenziale relativamente agli immobili a seguito identificati catastalmente:

Ditta	Foglio	Mappale	Sub
CARRARETTO ALBERTO CARRARETTO ANTONIO CARRARETTO MARIA EMILIA CARRARETTO PAOLO MARCOZZI ANTONELLA POSTIGLIONE ADA	95	97	67-32-37-50-51

Art. 3 - CONTRIBUTO STRAORDINARIO

La Ditta assume a proprio totale carico gli oneri per la realizzazione dell'impianto Wi-Fi e le relative opere elettriche, le attività di configurazione software ed edili necessarie all'installazione ed alla messa in funzione. L'importo dedotto dal computo metrico estimativo approvato per la realizzazione delle opere del *contributo straordinario* ammonta ad € _____.

L'eventuale monetizzazione avverrà ai sensi dell'art.1.

L'importo delle opere per l'installazione del Wi-Fi., trattandosi di "Contributo Straordinario", non sarà scomputato dall'eventuale contributo dovuto al Comune per gli oneri di urbanizzazione determinati in base alle vigenti tabelle del permesso di costruire relativo alla ristrutturazione con cambio d'uso ad alloggi, all'atto del rilascio dello stesso.

Art. 4 - MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE

La Ditta si impegna a realizzare i lavori per il Wi-Fi nei termini di legge, ottenute le necessarie autorizzazioni. Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero complete, il Comune può fare eseguire le opere mancanti o difformi, utilizzando i fondi di cui alla fidejussione prevista dall'art. 8.

Nel caso di impossibilità alla realizzazione dell'opera, la ditta verserà l'importo relativo nei medesimi termini.

La Ditta dichiara che la realizzazione delle opere relative al Wi-Fi avverrà nel rispetto della normativa della Sicurezza.

L'esecuzione delle opere specificate avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d'arte.

Qualora siano riscontrate difformità, il Comune diffida la Ditta ad adeguarsi agli obblighi contrattuali.

In caso di opere che interessino anche parzialmente la sede stradale o il parcheggio di Piazza Rivoalto dovrà essere prevista la specifica segnaletica provvisoria preventivamente concordata con il comando di Polizia locale.

Ulteriori costi giustificati relativi a modeste opere migliorative e da adeguamenti normativi restano a esclusivo carico della Ditta.

Art. 5 - RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE ED AGIBILITA'

Il Comune rilascerà il Permesso di Costruire a seguito della delibera del Consiglio Comunale ndel..... La ditta richiedente ed il professionista si impegnano a non presentare l'attestazione di agibilità delle unità abitative prima della presa d'atto da parte degli uffici competenti della corretta realizzazione del Wi-Fi e relativa Attestazione di regolare esecuzione o dell'avvenuto versamento dell'importo alternativo.

Art. 6 - MESSA IN FUNZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Durante l'esecuzione delle opere fino alla consegna delle stesse, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente l'uso delle aree, dei manufatti e degli impianti, sono a totale carico della Ditta.

Art. 7 - COLLAUDO

La Ditta sottopone a collaudo l'impianto Wi-Fi, qualora realizzato, attraverso il rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione da parte della ditta realizzatrice e verifica degli uffici competenti.

La Ditta dovrà comunicare con adeguato anticipo la data del collaudo alla quale potranno assistere i tecnici degli uffici competenti.

La Ditta si impegna, inoltre, a fornire con il collaudo tutti i documenti tecnici e grafici relativi l'impianto.

Tutte le opere e le spese di collaudo, effettuate dalla ditta installatrice sono a carico della Ditta.

La Ditta si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dal Comune.

Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della Ditta, il Comune provvederà d'ufficio ai necessari adeguamenti con spese a carico della Ditta medesima, da esigersi con le modalità previste dalla legislazione vigente.

Ogni controversia che non si sia potuta definire nel corso dei lavori sarà deferita al Giudice Ordinario. Si esclude ogni meccanismo automatico di ricorso all'arbitrato.

Art. 8 - CAUZIONE E GARANZIE

La Ditta, per la realizzazione dell'impianto Wi-Fi, ha prodotto quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria emessa da, compagnia di assicurazione autorizzata dall'ISVAP all'esercizio del comma.n.15 cauzioni, pari al 100% dell'importo risultante dal computo metrico estimativo approvato.

Tale polizza avrà validità per tutta la durata dei lavori, con rinnovo automatico di anno in anno e comunque fino alla lettera di svincolo del Comune; dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del comune di Jesolo.

Tale garanzia sarà svincolata dalla presa d'atto da parte del Comune a seguito del rilascio dell'attestazione del Certificato di Regolare esecuzione del Wi-Fi come previsto dall'art.7 oppure in caso di impedimento alla realizzazione dell'opera, all'avvenuto versamento dell'importo alternativo.

Prima di rivalersi sulla garanzia, il Comune dovrà rivolgere alla Ditta formale contestazione motivata e diffida ad adempiere entro il termine ragionevole, che comunque non potrà essere inferiore a 30 giorni.

Art. 9 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha durata fino alla presa d'atto da parte del Comune dell'attestazione di regolare esecuzione delle opere Wi-Fi eseguite come contributo straordinario o dell'avvenuta monetizzazione di pari importo.

Tutti i termini assegnati nella presente convenzione possono essere prorogati dal Comune su richiesta della Ditta per ragioni di comprovata necessità per il tempo necessario alla loro ultimazione.

Art. 10- REGIME FISCALE

È obbligo della Ditta la registrazione della convenzione stipulata, a cura e spese della stessa. Tutte le spese, imposte, tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della Ditta.

Art. 11- CONTROVERSIE TRA LE PARTI

Ogni controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione in corso o al termine della presente convenzione, sarà deferita al Giudice Ordinario. Si esclude ogni meccanismo automatico di ricorso all'arbitrato.

Art. 12 - VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione sino all'esaurimento di tutte le obbligazioni nella stessa contenute, fermi restando i termini temporali previsti per la realizzazione del Wi-Fi.

Letto, confermato, sottoscritto.

La Ditta committente _____
Il Dirigente del Settore Urbanistica _____
L'Ufficiale Rogante _____