



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

URBANISTICA E CARTOGRAFICO

DETERMINAZIONE NUMERO 2071 DEL 14/12/2022, obiettivo 2022_6001

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA SEBASTIANO VENIER - DITTA COGETREV S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - FONDO GEMINUS GESTITO DA NUMERIA S.G.R. S.P.A. - DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2 DELLA LEGGE N. 241/1990 IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA STESSA LEGGE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/06/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 50, comma 10 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) ai sensi del quale il sindaco attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dallo statuto e dal regolamento comunale, modificato con delibera di giunta comunale n. 228 del 10/07/2018, che all'art. 23 disciplina le modalità di conferimento degli incarichi dirigenziali che di norma hanno durata coincidente col mandato del Sindaco;
- il decreto sindacale n. 43 del 11/08/2022, con il quale è stata affidata all'ing. Dimitri Bonora la direzione dell'Unità Organizzativa "Urbanistica e Cartografico".

VISTE altresì:

- la delibera n. 139 del 15/12/2021, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera n. 431 del 28/12/2021, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2022-2024.

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;

- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022, la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 95 del 27/10/2022 e la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 71 del 29/08/2022;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021, la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2014 e ss.mm.ii.;
- in data 03/02/2012, è stato sottoscritto tra la Regione Veneto, la Città Metropolitana di Venezia (allora Provincia di Venezia), il Comune di Jesolo e la società Cogetrev s.p.a. (ditta attuatrice) un accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale n. 35 del 29/11/2001, avente ad oggetto la riqualificazione e valorizzazione di un tratto di spiaggia e di costa sito in Comune di Jesolo, località Pineta, interessante sia aree di proprietà della parte privata sia aree pubbliche;
- con delibera di giunta regionale n. 1723 del 26/09/2014 è stato istituito il collegio di vigilanza al fine di esercitare le competenze previste dall' art. 34 comma 7 del d. lgs n. 267 del 18/08/2000;
- in data 24/09/2018, prot. n. GE/2018/66403, la società Cogetrev s.r.l. in liquidazione e Fondo Geminus gestito da Numeria S.G.R. s.p.a. (dite attrici) hanno presentato istanza di modifica dell'accordo succitato;
- il collegio di vigilanza, nelle sedute effettuate nelle date 23/02/2017, 28/07/2017, 31/08/2017, 21/12/2017 e 27/03/2018, ha condiviso ed espresso parere favorevole all'atto di modifica dell'accordo, nonché sul testo definitivo dell'atto di modifica ed integrazione all'accordo originario con il promotore e sulle modalità procedurali per la modifica dell'accordo in oggetto;
- in data 13/08/2019, è stato sottoscritto tra la Regione Veneto, la Città Metropolitana di Venezia, il Comune di Jesolo e le ditte attrici, l'atto di modifica ed integrazione all'accordo di programma succitato, ai sensi dell'art. 32 della legge regionale n. 35 del 29/11/2001, avente ad oggetto la riqualificazione e valorizzazione di un tratto di spiaggia e di costa sito in Comune di Jesolo, località Pineta, interessante sia aree di proprietà della parte privata sia aree pubbliche;
- l'art. 2 dell'atto di modifica ed integrazione succitato pone precisi obblighi a carico della parte privata, relativi alla realizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico individuate alle lettere A), B) e C) del primo capoverso (2.1.), consistenti, in particolare, nel richiedere i titoli edilizi e paesaggistici e, comunque, le autorizzazioni richieste ex lege, avviare i lavori e collaudare le opere entro i perentori termini ivi indicati;
- le ditte attrici, hanno presentato in data 03/05/2021, quattro istanze di approvazione dei permessi di costruire per la realizzazione delle opere contenute nell'accordo di programma succitato, redatte dal progettista arch. Andrea Menegotto, successivamente archiviate per il decorso dei termini indicati per la produzione della documentazione integrativa richiesta in fase istruttoria.

VISTA la domanda presentata in data 21/02/2022, acquisita ai prot. n. GE/2022/11926, GE/2022/11927 e GE/2022/11947 dalla ditta Cogetrev s.r.l. in liquidazione – Fondo Geminus gestito da Numeria S.G.R. s.p.a., successivamente integrata in data 22/09/2022 al prot. n. GE/2022/71520 e in data 10/10/2022 prot. n. GE/2022/76193, con la quale viene chiesto il permesso di costruire relativo ai lavori di realizzazione del parcheggio pubblico lungo via Sebastiano Venier rientrante tra gli obblighi collegati all'accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale n. 35 del 29/11/2001 sottoscritto in data 20/11/2012 e modificato in data 13/08/2019, nonché all'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ditta in data 11/09/2020, su area distinta al Catasto Terreni al Foglio 93 mapp.le 26 posta in Jesolo via Sebastiano Venier.

RICHIAMATA l'istruttoria tecnica dell'U.O Urbanistica e Cartografico del 11/10/2022, favorevole alle opere in progetto a condizione che:

- venga prodotta polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione delle opere;
- per l'inizio dei lavori venga prodotta la dovuta documentazione in materia di gestione delle terre e rocce da scavo.

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi e che, pertanto, con note prot. n. GE/2022/76687 e n. GE/2022/76715 del 11/10/2022 è stata indetta conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge n. 241 del 07/08/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della stessa legge, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni di seguito elencate:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
- Veritas s.p.a.;
- Jesolo Patrimonio s.r.l.;
- Jtaca s.r.l.;

nonché i seguenti uffici del Comune di Jesolo:

- U.O. Polizia Locale;
- U.O. Politiche Ambientali Demanio Marittimo - Protezione Civile;
- U.O. Lavori Pubblici.

CONSIDERATO che i lavori della conferenza di servizi si dovevano concludere non oltre sessanta giorni dalla data di indizione della stessa ai sensi dell'art. 13, comma 1 lett. a) della legge n. 120 del 11/09/2020, così come indicato alla lettera c) delle note di indizione della conferenza di servizi prot. n. GE/2022/76687 e n. GE/2022/76715 del 11/10/2022 e quindi entro il 11/12/2022.

VISTA la richiesta di documentazione integrativa prodotta, fuori dai termini previsti dall'art. 14-bis, comma 2 lett. b) della legge n. 241 del 07/08/1990 indicati alla lettera b) delle note di indizione della conferenza di servizi prot. n. GE/2022/76687 e n. GE/2022/76715 del 11/10/2022, da parte del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale con nota prot. n. 15565 del 07/11/2022 acquisita al prot. n. GE/2022/83379 del 07/11/2022, a cui è seguita integrazione documentale da parte della ditta richiedente trasmessa in data 06/12/2022 prot. n. GE/2022/91900.

VISTO che, entro il termine di conclusione della conferenza di servizi, sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso delle amministrazioni ed uffici del Comune di Jesolo coinvolti:

- prot. n. 2022/80883 del 27/10/2022 del Corpo di Polizia Locale – Area Servizi Esterni, favorevole;
- prot. n. 2022/80883 del 27/10/2022 del Corpo di Polizia Locale – Area Servizi Esterni integrazione del 08/11/2022, favorevole alla seguente condizione:
 - con l'evidenza dell'abbattimento delle barriere architettoniche e la adeguata segnaletica orizzontale e verticale di indicazione bifacciale da apporsi su entrambi i lati dell'attraversamento pedonale su via Venier;
- prot. n. GE/2022/84040 del 08/11/2022 dell'Unità organizzativa urbanistica e cartografico, favorevole al rilascio del nulla osta forestale;
- prot. n. 97395/22 del 11/11/2022 (ns. prot. n. GE/2022/85280 del 11/11/2022) di Veritas s.p.a.- Direzione Servizio Idrico Integrato, favorevole con le seguenti prescrizioni/indicazioni:
 - Acquedotto

Si rilascia parere favorevole all'intervento, specificando che le opere potrebbero interferire con gli allacciamenti alla rete idrica, non censiti nelle nostre cartografie. Pertanto sarà necessario un sopralluogo congiunto per valutare eventuali interferenze, da risolvere con costi a carico della Ditta proponente.

Si precisa che richieste di nuovi allacciamenti, per l'installazione di contatori ad uso civile e/o antincendio, dovrà essere presentata la prevista richiesta, tramite apposita modulistica, reperibile nel nostro sito aziendale <https://www.gruppovertas.it/>.

- Fognatura

Tenuto conto che dalla documentazione fornitaci non si rilevano modifiche della rete fognaria esistente, per la quale vengono esclusi nuovi e maggiori apporti, e considerato che non sono evidenziati allacci in essere e non ne vengono previsti di nuovi, si esprime parere favorevole di massima al progetto condizionandolo alle valutazioni idrauliche di competenza, che verranno rilasciate dal Consorzio di Bonifica. Inoltre, qualora si rendesse necessario dotare l'opera di nuovi scarichi o regolarizzarne di esistenti, dovrà essere presentata la prevista richiesta, tramite apposita modulistica, reperibile nel nostro sito aziendale <https://www.gruppo-veritas.it/>.

- prot. n. 2781/22 del 26/11/2022 (ns. prot. n. GE/2022/89543 del 28/11/2022) di Jesolo Patrimonio s.r.l. favorevole alle seguenti prescrizioni/indicazioni:

- Per quanto concerne le alberature che saranno conservate e rimarranno in loco, viste le modalità con cui di norma si svolgono le opere in cantiere edile, anche con scavi che possono interessare gli apparati radicali delle alberature rimanenti, riteniamo essenziale che al termine dei lavori vengano realizzate delle prove di trazione controllata (pulling test oppure TMS) su tutte le alberature con redazione di relativa valutazione tecnica di propensione al cedimento e a seconda degli esiti valutare di conseguenza. E' altamente probabile infatti che piante identificate nel rilievo dendrologico con i numeri 3, 4 e 18, ora in classe C/D, C e C, per le quali è prescritto un monitoraggio annuale, a seguito dei lavori, la loro classe di appartenenza attuale potrà subire delle modifiche in senso peggiorativo. Si precisa inoltre che tutte le piante rimanenti dovranno essere sottoposte a corrette e puntuali interventi di potatura con pulizia del secco e alzate dei palchi.

Per quanto riguarda le nuove piantagioni, nel computo metrico abbiamo rilevato una discordanza con quanto previsto nelle tavole, infatti nel computo sono indicate 25 piante di quercus ilex di nuova piantagione, mentre nelle tavole, le alberature da piantare risultano essere 26.

La misura proposta delle nuove piante (circonferenza 14/16), si ritiene essere troppo contenuta per la finalità e si propone di piantare alberature con circonferenza misurata a cm 130 dal colletto almeno di centimetri 18/20.

La misura delle piante per la realizzazione della siepe *pittosporum tobira* con altezza centimetri 60/80, si ritiene essere insufficiente per la finalità e si propone di piantare la siepe con altezza non inferiore a centimetri 120/150.

Nell'aiuola sottostante la siepe dovrà essere realizzata la pacciamatura con telo tipo Plantex con sovrastante corteccia di conifera finemente sminuzzata per almeno 7 centimetri, oppure con lapillo vulcanico nello stesso spessore. Al fine di garantire l'attecchimento delle piante, dovrà inoltre essere realizzato un impianto di irrigazione a goccia oppure con ala gocciolante, munito di elettrovalvola per il controllo e la sua gestione.

Negli spazi verdi che saranno a ridosso delle alberature che rimarranno in loco, dovrà essere apportato del terreno di coltivo a saturazione dello spazio complanandolo con le aree attigue e su detti spazi dovrà essere seminato del tappeto erboso adatto all'ambiente pedoclimatico con prevalenza di varietà di *festuca*.

Tutte le piante e le relative lavorazioni dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nell'allegato A alla Dgr n: 368 del 25 marzo 2014, capitolato speciale di appalto, opere a verde.

Al fine di evitare l'attraversamento della siepe perimetrale, con possibilità di danneggiamento delle nuove piante, si richiede di fissare dei paletti in legno di pino impregnato, collegati con del fil di ferro reso visibile da cartellini catarifrangenti attenzionatori.

La ditta realizzatrice delle opere dovrà gestire il verde e garantire la sopravvivenza delle piante almeno fino al termine della stagione estiva successiva alla loro piantagione.

- prot. n. 1908/2022 del 30/11/2022 (ns. prot. n. GE/2022/90324 del 30/11/2022) della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna favorevole alle seguenti prescrizioni:

- siano mantenuti tutti gli alberi sani presenti all'interno dell'area, anche se interferenti con il progetto, e sostituiti solo quelli che presentano problemi di stabilità e classificati in classe C/D. I nuovi esemplari dovranno essere autoctoni e coerenti con il contesto ecologico e naturalistico circostante, di buona qualità, ben conformati ed allevati e a pronto effetto in modo da avere, sin dal momento della messa a dimora, una impalcatura sufficientemente sviluppata e immediatamente fruibile dai punti di vista estetico e funzionale. In caso di mancato attecchimento dovrà essere effettuata la sostituzione nella prima stagione vegetativa idonea al piantamento;

- gli stalli siano collocati ad un'adeguata distanza dai fusti degli alberi al fine di evitare la sovrapposizione/interferenza delle nuove pavimentazioni e degli autoveicoli con l'area di pertinenza delle chiome e con l'apparato radicale delle piante;
- per ogni pianta sia prevista una superficie libera non pavimentata, adeguata allo sviluppo del fusto, protetta con tapezzanti, sabbia o materiale sciolto (lapilli, ghiaia spezzata, corteccia ecc.) o altro materiale drenante;
- sia evitata la realizzazione delle cordolature a delimitazione delle aree di sosta;
- le pavimentazioni stradali siano realizzate con materiali permeabili o semipermeabili, (tipo stabilizzati che non spolverano) al fine di assicurare il drenaggio e la permeabilità del terreno;
- materiali e colori siano il più possibile integrati al contesto per un miglior inserimento paesaggistico dell'opera nel contesto dell'area tutelata, anche in considerazione dell'estensione dell'intervento proposto.
- prot. n. GE/2022/91168 del 02/12/2022 dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici, favorevole;
- prot. n. GE/2022/91179 del 02/12/2022 dell'U.O.C. Politiche Ambientali e Demanio Marittimo – Protezione Civile, favorevole con le seguenti precisazioni:
 - Gestione materiali di scavo
Si prende atto della dichiarazione che attesta l'esclusione dei materiali di scavo dall'applicazione del Regolamento comunale per la gestione delle sabbie, quantificati in mc 795,00 prodotti da scotico di area verde destinata alla realizzazione di parcheggio a raso. Dovranno essere verificate le condizioni per l'assoggettamento dei materiali prodotti alla disciplina delle "terre e rocce da scavo" ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 120/2017, documentando l'eventuale riutilizzo mediante dichiarazione di cui all'art. 21. Qualora non venissero soddisfatti gli specifici requisiti indicati dalla norma citata, i materiali verranno qualificati come rifiuti e gestiti mediante operazioni di smaltimento/recupero in impianti autorizzati, sulla base delle analisi di omologa per l'individuazione del relativo codice EER, e provvedendo ad ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui alla Parte IV del D.Lgs. 152/2006.
 - Alberature
Si prende atto di quanto dichiarato nella relazione tecnica illustrativa e nella relazione tecnica dendrologica redatta dal professionista e da esperto forestale relativamente ai previsti n. 22 abbattimenti di piante rispetto a n. 32 piante presenti, motivati dalle precarie condizioni fitosanitarie o per interferenza con le opere in progetto, per cui si prevede comunque ampia compensazione ambientale e paesaggistica garantita dalla messa a dimora di un numero di piante superiore a quello delle necessarie rimozioni (nello specifico n. 26 esemplari di Quercus ilex), ad integrazione delle aiuole già previste per il mantenimento degli esemplari esistenti, oltre a realizzazione di una siepe perimetrale di Pittosporum tobira a separazione tra parcheggio e marciapiedi. Tali specie risultano tra quelle indicate al punto 2 "Specie adatte all'ambiente locale" dell'Allegato al Regolamento comunale del Verde, cui si rimanda per le indicazioni relative ai nuovi impianti (art. 4) ed ai parcheggi (art. 17). Per le piante per cui non è previsto l'abbattimento si prende atto della programmazione di monitoraggio annuale/triennale per successiva valutazione delle condizioni di stabilità. Si rinvia alle eventuali considerazioni della competente Autorità nell'ambito dell'espressione del parere di competenza volto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi dell'All. B al D.P.R. n. 31/2017 in quanto l'intervento ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica, ai sensi degli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..
 - Acque meteoriche e rete fognatura
Il sito destinato al parcheggio di via Venier ricade entro un'area classificata dal P.G.R.A. con livello di pericolosità moderata P1 e con un grado di rischio moderato R1, mentre la cartografia del P.A.T. rileva che la zona sia soggetta a criticità idrogeologica ed idraulica. Parimenti il Piano comunale delle Acque evidenzia delle criticità in "viale Oriente - Zona grattacielo - scheda G" ed indica le relative soluzioni proposte, tra cui si evidenzia: "portare la fognatura lungo via Belgio ad un diametro di 100 cm, contro i 20/70 cm attuali". Dallo strato informativo presente nel SIT si evince il diametro pari a 70 cm della rete fognaria mista esistente su via Belgio, rappresentata nel rispettivo elaborato progettuale. In conseguenza di tale azione il Piano delle Acque valuta un

potenziale effetto migliorativo sulle criticità segnalate per pozzetti che potrebbero trovarsi in sofferenza in particolare nelle aree leggermente depresse di viale Oriente, via Orsini e via Belgio. Il progetto prevede la realizzazione, su una superficie pari a mq 3.800 circa, di stalli in pavimentazione drenante (grigliato e strato di ghiaia di costipamento) e corsie carrabili in conglomerato ecologico drenante, rientrante nella casistica descritta al comma 5 dell'art. 39 delle N.T.A. del Piano regionale di Tutela delle Acque, Allegato A3 alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5/11/2009 e ss.mm.ii.. La soluzione proposta prevede una pavimentazione compatibile con le disposizioni di cui al comma 10 dell'art. 39, in modo tale da consentire l'infiltrazione diffusa delle acque meteoriche nel sottosuolo, come peraltro riportato nelle F.A.Q. sul Piano di Tutela delle Acque pubblicate dalla Regione del Veneto in materia di acque meteoriche. Le acque piovane dilavanti i marciapiedi si prevede siano raccolte in canalette alla francese esistenti e nuove, rispettivamente lungo via Venier e lungo viale Belgio, con recapito nelle condotte di fognatura esistenti.

Non si prevede pertanto un'alterazione del regime idraulico a seguito della realizzazione dell'intervento in progetto; tuttavia, in considerazione di quanto sopra premesso, non si esclude che possano generarsi situazioni di ristagno idrico per condizioni di insufficienza della rete di fognatura.

- **Gestione rifiuti**
Si prende atto dell'assenza di indicazione negli elaborati progettuali di isole ecologiche pubbliche in corrispondenza dell'intervento. Si ipotizza una potenziale criticità dovuta a presenza di elevata produzione di materiale verde vegetale costituito da aghi di pino, per cui attualmente le isole ecologiche più prossime su viale Oriente sono state implementate con il contenitore dedicato, come da progetto sperimentale avviato d'intesa tra l'Amministrazione comunale ed il Gestore dei servizi ambientali, in assenza di isole ecologiche nel tratto interessato sulle vie Belgio e S. Venier.
 - **Orari cantiere**
Al fine dell'applicazione delle previsioni del Titolo V del Regolamento comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, si evidenzia che l'intervento risulta situato in fascia 1 "Entroterra" con attività autorizzabile in deroga ai sensi dell'art. 27 e per cui non è prevista la sospensione in corrispondenza del periodo dal 1° maggio al 30 settembre.
 - prot. n. GE/2022/91589 del 05/12/2022 di Jtaca s.r.l., favorevole con le seguenti prescrizioni/indicazioni:
 - **Illuminazione**
Al fine di una eventuale introduzione della sosta a pagamento nel parcheggio pubblico, e considerata la localizzazione dell'area, riteniamo opportuno pensare almeno alla predisposizione di un cavidotto perimetrale dedicato ad accogliere una ulteriore linea di illuminazione che possa integrare il sistema previsto nel progetto.
 - **Sicurezza e Impianti tecnologici**
Al fine di considerare un successivo ulteriore sviluppo del servizio di sosta offerto si ritiene opportuno pensare alla predisposizione di un cavidotto perimetrale aggiuntivo dedicato, e perciò distinto dal precedente indicato alla voce "Illuminazione", e di un ulteriore cavidotto centrale, distinto rispetto a quello già previsto, per accogliere un sistema di videosorveglianza e un sistema di rete dati a servizio dell'area.
 - **Ingresso**
Al fine dello stesso successivo ulteriore sviluppo del servizio di sosta offerto, di cui al paragrafo precedente, e quindi dello spazio per l'installazione degli impianti necessari, si ritiene adeguata la larghezza progettuale prevista di mt. 6,54 complessivi per le corsie di ingresso/uscita da Via Sebastiano Venier. Per quanto di competenza si rende quindi parere positivo sulle dimensioni dell'ingresso.
- Riepilogando si suggeriscono le seguenti integrazioni al progetto attualmente previsto:
- n. 2 cavidotti perimetrali. Il sistema di cavidotti perimetrale dovrebbe prevedere, analogamente a quello centrale già previsto, un numero di 6 blocchi di fondazione per armatura stradale in CLS per ciascuno dei lati lunghi del perimetro;
 - n. 1 cavidotto centrale in aggiunta di quello già previsto dal progetto, per un totale di n. 2 cavidotti centrali.

- prot. n. 105274/22 del 06/12/2022 (ns. prot. n. GE/2022/92273 del 06/12/2022) di Veritas s.p.a., favorevole con le seguenti indicazioni:
 - i cestini installati all'interno del parcheggio dovranno avere una capacità non inferiore ai 100 litri;
 - di facile apertura da parte degli operatori per lo svuotamento / sostituzione del sacco;
 - dotati di copertura con unico foro, per la raccolta di piccoli rifiuti indifferenziati.
- prot. n. 16946 del 07/12/2022 (ns. prot. n. GE/2022/92412 del 07/12/2022) del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, favorevole alle seguenti indicazioni:
 - 1) il sistema di raccolta delle acque piovane a servizio dell'area dovrà comunque prevedere la realizzazione di invasi in condotte del diametro minimo di 50 cm in grado di garantire la capacità di 100 m³/ha; lo stesso dovrà essere collegato alla rete pubblica di raccolta delle acque meteoriche con tubazione avente diametro interno di 20 cm o attraverso manufatto di regolazione in grado di limitare la portata specifica in uscita ad un valore non superiore a 10 l/s/ha. Si suggerisce in ogni caso di dotare lo scarico di una valvola di non ritorno per evitare rigurgito dalla rete esterna;
 - 2) l'area a parcheggio, al fine di garantire le previste funzioni di invaso, dovrà essere adeguatamente conformata e delimitata da protezioni destinate alla raccolta e trattenuta di una lama d'acqua minima di 15 cm, evacuabile gradualmente, anche per infiltrazione, dopo l'evento meteorico;
 - 3) le quote del terreno dell'area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe, favorendo il deflusso verso le opere idrauliche previste. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni.

RILEVATO di aver acquisito solo atti di assenso e che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ed uffici del Comune di Jesolo ai fini dell'assenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza in quanto non incidenti in maniera significativa sulle opere in progetto essendo riferite ad aspetti di dettaglio da porre in essere in fase antecedente all'inizio dei lavori o durante i lavori stessi.

RICHIAMATA la precedente determinazione dirigenziale n. 1002 del 27/06/2022 avente ad oggetto: "Approvazione verbale e determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della l. 241/1990, per l'approvazione del progetto delle opere pubbliche contenute nell'accordo di programma denominato "Aldabra" sottoscritto in data 20/11/2012 come modificato dall'atto di modifica e integrazione sottoscritto in data 13.08.2019"

RITENUTO, per quanto sopra, di poter pertanto assumere, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi con i medesimi effetti di quella citata al punto precedente.

DATO ATTO che:

- la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, viene pubblicata sul sito "amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1 lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTI gli artt. 14 e seguenti della legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.

VISTO il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo.

- 2) di adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge n. 241 del 07/08/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della stessa legge, indetta con note prot. n. GE/2022/76687 e n. GE/2022/76715 del 11/10/2022 ed avente ad oggetto la valutazione dei lavori di realizzazione del parcheggio pubblico lungo via Sebastiano Venier, da parte della ditta Cogetrev s.r.l. in liquidazione – Fondo Geminus gestito da Numeria S.G.R. s.p.a., rientranti tra gli obblighi collegati all'accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale n. 35 del 29/11/2001 sottoscritto in data 20/11/2012 e modificato in data 13/08/2019, nonché all'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ditta in data 11/09/2020, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni prodotte dalle amministrazioni e uffici del Comune coinvolti.
- 3) di dare atto che il progetto in parola, autorizzato con la presente, è costituito dai seguenti allegati/elaborati, a firma dell'arch. Andrea Menegotto, di seguito elencati e già resi disponibili alle amministrazioni ed uffici del Comune di Jesolo con le note di indizione della conferenza di servizi succitate:

Tav. 1.0	Inquadramento	Prot. 11926/22
Tav. 1.1	Planimetria catastale	Prot. 11926/22
Tav. 2.0	Planimetria stato di fatto	Prot. 11926/22
Tav. 2.1	Planimetria di progetto	Prot. 71520/22
Tav. 2.2	Planimetria demolizione ed abbattimenti	Prot. 11926/22
Tav. 2.3	Definitivo impianto illuminazione	Prot. 76193/22
Tav. 2.4	Planimetria accessibilità	Prot. 71520/22
Tav. 3.0	Dettagli di progetto	Prot. 71520/22
All.	Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica ed illuminotecnica	Prot. 71520/22
All.	Computo metrico estimativo e quadro economico	Prot. 71520/22
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 11926/22
All.	Valutazione dei rischi	Prot. 11926/22
Tav.	Planimetria di cantiere	Prot. 11927/22
All.	Fascicolo dell'opera	Prot. 11927/22
All.	Relazione geologica e geotecnica	Prot. 11926/22
All.	Relazione idraulica e idrologica e relazione compatibilità idraulica	Prot. 11926/22
All.	Stima tempi di esecuzione degli interventi	Prot. 11927/22
All.	Dichiarazione ai sensi del regolamento per la gestione della sabbia	Prot. 11927/22
All.	Elenco prezzi	Prot. 71520/22
All.	Quadro di incidenza della manodopera	Prot. 71520/22
All.	Relazione accessibilità	Prot. 71520/22
All.	Relazione calcolo pacchetto stradale	Prot. 11927/22
All.	Relazione tecnica dendrologica	Prot. 11927/22
All.	Relazione fotografica	Prot. 11927/22
All.	Capitolato speciale d'appalto parte 1	Prot. 11947/22
All.	Capitolato speciale d'appalto parte 2	Prot. 11947/22
All.	Piano di manutenzione	Prot. 11947/22
All.	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 71520/22
All.	Verifica di compatibilità idraulica relativa al Parcheggio di Via Venier in Comune di Jesolo ai sensi delle Norme di Attuazione del PGRA	Prot. 71520/22
All.	Indizione Conferenza di Servizi decisoria asincrona per l'esame dell'istanza di permesso di costruire per la realizzazione di parcheggio pubblico lungo via Sebastiano Vernier in comune di Jesolo (VE). Parere consorziale (Pratica 565/P22)	Prot. 91900/22

- 4) di dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, decorrono dalla data di emissione della presente e ne fanno parte integrante.
- 5) di dare atto che entro 30 giorni dalla presente, dovranno essere avviate le procedure previste nelle prescrizioni imposte dalle amministrazioni e uffici del Comune coinvolti ed eventualmente prodotti elaborati/allegati in adeguamento in modo da rendere possibile la verifica dei contenuti da parte dall'ente competente.
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.
- 7) di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
- 8) di dare atto che è competenza del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.
- 9) di dare atto altresì che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 10) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge n. 69 del 18/06/2009.
- 11) di pubblicare la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" – ai sensi dell'art. 39, commi 1 lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: 1.0_quadro2000.pdf.p7m

sha256: BB68BC194383A020DC3DDAF6586AC7D092C48292BB691CFFC6F4494E703B642B

Nome file: 1.1_PdC_parcheggio2022.pdf.p7m

sha256: 2C9A6EF982C79D7FA49D3C089E58B697B07B41F5E5A2BAFC3EBD7E7E353C9F14

Nome file: 2.0_PdC_parcheggio2022.pdf.p7m

sha256: B4492FD23AC4FBE64F01921BFCD5B19A456DB5D5CD1064B5116CB8DF146172D3

Nome file: 2.1_parcheggio_rev.pdf.p7m

sha256: 99F08BA2134E32F9E05C5885E37A1B618CD7B2D85651C4F4A3DB2B5F965296B2

Nome file: 2.2_PdC_parcheggio2022.pdf.p7m

sha256: EEAA7AAA93DF60C9B0382F785001A2371B6E6584EE190E9A4046BBF95721C617

Nome file: 2.4_parcheggio_rev.pdf.p7m

sha256: FD2D6C9897D88C53C9C742ACD585F4FCDCE8F023E834CCA022C9DAD40E2134F4

Nome file: 3.0_parcheggio_rev.pdf.p7m

sha256: E5D6D6B84FF64BAC73110786A2783BDB27A6B53A8CD70B5B590032A414191B3B

Nome file: CME_parcheggio_rev.pdf.p7m

sha256:

1AB9A6FFDB642B7D38E4BC9D6FB2E84C4AC95496DC41A0A877DE125DF81DAEE4

Nome file: CP_Cronoprogramma_PV.pdf.p7m

sha256: 47FCFAA2829FAE3C7AC703E92FE2CEC4AD1EE3C034787C002B5659D32EB054FB

Nome file: CSA_1_parcheggio.pdf.p7m

sha256: 4F541F44B2F8DB668480C921124E403A08B25385568304057F41CFBED59A9620

Nome file: CSA_2_parcheggio.pdf.p7m

sha256: AF5A53B88AA24669BBD6818E0195D03D635A20776732E73CCB12CD3050B466D6

Nome file: dich_sabbie_comunali.pdf.p7m

sha256: C179BB26CAB560E14F90976FA6A5AA7FEBC5206A8A8521DC848D4CC510F4432E

Nome file: EP_parcheggio_rev.pdf.p7m

sha256: 7A54F2CE2B5B43CF9121749E3B578DD086B0ED6EAF94211B7117E8C4FFF7E8DB

Nome file: FO_parcheggio.pdf.p7m

sha256: 217489ECA25816CFC91653D011D487AC03521620F995B05CE2CE933DF31B5F0A

Nome file: IP_R01parcheggio.pdf.p7m

sha256: CB90BB9E5116FE1DA2BF5686C3E15A58A7463D3DE40F119BD2D8C14F821FEE8A

Nome file: parcheggio_pgra_01rev.p7m

sha256: F9BD7345516967DE4767B1CA487B7D3A57606375B69ABFA7DAB49B2C72F9EC93

Nome file: PC Planimetria di can PV.p7m

sha256: 113AB2417E4F913F0FFE6A1CD12BFE4C44045D9C02C1B8E2E42BD83B6DB8B4C6

Nome file: PM_parcheggio.pdf.p7m

sha256: 2A6ADB2E4DF76A0E6B4CA2B691E5FB028CC35F0F34B937B81495D8BC92F3F6AB

Nome file: PSC_PV.pdf.p7m

sha256: 3B0AC79144C6F62D877B3BE205A29F681845AD4EECA9B2E5AB59E8463717F51C

Nome file: QM_parcheggio_rev.pdf.p7m

sha256: 4AAD37DF5E045759EDA602658F7923F26D46E35CF41090240F2B0D5100B27C87

Nome file: RA_parcheggio_rev.pdf.p7m

sha256: FB3CE69960D95C79F66EB7BF4D41AD9A7431E5657A6F595C1F5B01F246D46591

Nome file: RC_parcheggio2022.pdf.p7m

sha256: B09988170C4784BE16A207F366DF2EBD83E791EEFD605B2144D07F1D7EAA912

Nome file: RD_parcheggio.pdf.p7m

sha256: 30BB8C99E1B675F99557B7D1010F7727811886266AC49E9789ED2DA8F90A1639

Nome file: RF_relazione fotografica.pdf.p7m

sha256: DCA941D057AAE9DDC8296197A99C9513FBB2366761F674F1E03EA2FD3D3673C3

Nome file: RG-Parccheggio.p7m

sha256: 444476CDBED41FA9A5438318A350661F6397FE59CF88A555E93868D36AF56298

Nome file: RI-Parccheggio.p7m

sha256: E83E0E4CA52373FFD82133C013A41BC00A3C9B25E5C3B366380C49F3BEB993F

Nome file: risposta_consorzio_parcheg.p7m

sha256: EAEBBC5BE20E6857BF79C2B435548936CB7434F6BB9DFEC369606D177900F7354

Nome file: RT_parcheggio_rev.pdf.p7m

sha256:

AE1106BCB1FD05CABDC7386A300949D59BF03ABBE56A4BFB30A709E59BC50BEC

Nome file: Via Venier_RT_R01.pdf.p7m

sha256: 2389C0EE7933A4B8F1CD2A9661DFF2B8B6AD25FDCF17B129F7B308550AFE02CB

Nome file: VR_VALUTAZIONE RISCHI_PV.pdf.p7m

sha256: CD70573F0A76EDA9FE7417D53F3F66E9A92FB4AA2A213FA36A2C482DF0726E07

Nome file: 565_P22_Cogetrev_V01.pdf.p7m

sha256: D3E737C969D1F46AAB7B1B77F9C8BA2C9114A50C3322C690742AC6656FB47B4C

Nome file: Par_parcheggio via_Venier_.pdf.p7m

sha256: 6DC6B9FC40FF92FA37691B9F8DA20B62619A406B83D68F4DE7FE9EFCF8710077

Nome file: Par_parcheggio via_Venier2_.pdf.p7m

sha256: 51F9063B095675D233432A8669A0A27DD4A295BB7308468C4B6712E3C9A539E3

Nome file: parcheggio.pdf.p7m

sha256: B3A5D1753378192F8B747483A71090581816CF7215FCD43E1FE6F68302A3A0D4

Nome file: parcheggio_via_Venier_.pdf.p7m

sha256: 78BD15045797165F88ADADD73FEBD4BF96F7EAFB27265D9E610F4A98A6A21AA5

Nome file: parere.pdf.p7m

sha256: 9FC438F29FFBBE9F590E3D0ADF1F0B82BD7178A1A0D5C2B2CC0B5232DF1BD470

Nome file: parere_02_12_2022.pdf.p7m

sha256: 7D0384B6AE09ABF5EE1BD428F7740A868A9103CB41C208C55F311AEF1AD2F4A2

Nome file: Parere_park_via_Venier_22.pdf.p7m

sha256: 022B900ADFD2F32E0C078145959A5B37BF40B6D7F90DBD41834FE1AA734D87F4

Nome file: ParkViaVenier_parere_URBA.pdf.p7m

sha256: 4057D72CC99A825D4286D3C64731BCEE7349D1C227B048CF92FE7DB65C759DA2

Nome file: URBA_PAR_N.O_FORESTALE PROT.pdf.p7m

sha256: F598FBC3A5B4A0A02381D7451BA0D3AE9D036262A49086F647E024D4B73D9370

Nome file: ViaVenier_p17560_12.10.22.pdf.p7m

sha256: 167CEEECB50A4B68C8066E513234962C5903A93912FD487E4E387340BD626D54