



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE TECNICO**

**PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE NUMERO 1676 DEL 12/11/2019, obiettivo 2019\_6001

**OGGETTO: INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DEL COMUNE DI JESOLO: DETERMINA A CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il regolamento degli acquisti sotto soglia e dell'elenco degli operatori economici di beni e servizi, approvato con delibera di consiglio comunale n. 98 del 25/10/2018, esecutiva;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e ss.mm.;
- le linee guida n. 4 approvate dal consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al d. lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera di consiglio dell'A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018;
- il decreto sindacale n. 48 del 30/11/2018 che ha affidato all'arch. Ivo Rinaldi, a partire dal 01/12/2018, l'incarico di direzione del "Settore Tecnico".

**VISTE altresì:**

- la delibera del 20/12/2018, n. 132, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la delibera del 28/12/2018, n. 464, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2019-2021;
- la delibera del 12/03/2019 n. 73, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2018 e la variazione n. 06 al bilancio finanziario 2019.

**PREMESSO che:**

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio

risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale del 04/08/2000 n. 2652, del 19/07/2002 n. 1979, del 18/04/2003 n. 1145, dell'08/04/2008 n. 812 e con provvedimento di consiglio comunale del 10/04/2007 n. 56 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale del 03/11/2009 n. 3313 e dell'11/05/2010 n. 1334;

- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016, n. 108, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell'art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;

- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) di Jesolo è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:

- delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
- con delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG- variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
- con parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
- con delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
- con delibera di giunta comunale n. 51 del 11/05/2015 è stata approvata la prima variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 134 del 08/05/2018 è stata prorogata la validità del piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo per un periodo pari a cinque anni.

CONSIDERATO che:

- in seguito al considerevole il tempo trascorso dall'approvazione del piano in oggetto, è indispensabile un adeguamento della cartografia in quanto la base utilizzata della carta tecnica regionale risulta ormai superata;

- alcuni ambiti del litorale sono stati oggetto di ripascimento, dovuto al naturale riporto di sabbia per azione delle correnti marine che hanno causato l'erosione dell'arenile in particolare nella zona verso la foce del Piave;

- le associazioni di operatori economici hanno ripetutamente presentato osservazioni finalizzate ad adeguare il piano dell'arenile alle mutate esigenze dei fruitori della spiaggia nel tempo, che non può più essere strumento rigido e invariabile;

- è necessario intervenire sulle norme di attuazione al fine di garantire una maggiore fruibilità degli spazi mediante una gestione più flessibile dell'arenile, all'interno di un quadro normativo con riferimento agli stabilimenti balneari oggetto di concessione demaniale in essere o di concessioni che potrebbero essere richieste;

- è necessario una rivalutazione della potenzialità dell'arenile, che costituisce la maggior attrattiva turistica del territorio comunale, valutando la possibilità di prevedere ulteriori funzioni peraltro già contemplate dalla normativa regionale.

ATTESO che l'obbiettivo del comune di Jesolo è quello di procedere alla variante al piano dell'arenile al fine di garantire un elevato standard di servizi offerti al turista, supportato da una maggiore qualità di prestazioni a disposizione.

RITENUTO opportuno procedere alla variante al piano in parola affinché possano essere attivate tutte le iniziative che si riterranno opportune al fine di conseguire il miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'arenile.

DATO ATTO che il piano particolareggiato dell'arenile necessita che sia sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

PRESO ATTO che:

- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute

essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- trattandosi di incarico di importo inferiore a 40.000,00 oltre a IVA ed altri oneri esclusi che saranno corrisposti nei termini di legge, è adottata la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del codice.

RAVVISATA pertanto l'opportunità di procedere alla scelta del professionista esterno mediante l'affidamento diretto con invito a formulare l'offerta, a professionisti con esperienza e competenza specifica, rilevabile dai curricula, e scelti attraverso la formazione di apposito elenco sulla base di specifico avviso;

RITENUTO che con il confronto fra più preventivi si adempie correttamente all'obbligo di motivare la scelta del concorrente, con riferimento sia al profilo dell'economicità dell'affidamento sia del rispetto della concorrenza, contemperando le esigenze di trasparenza con quelle di semplificazione e di tempestività;

DATO ATTO che: ai sensi dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni in Legge 7 agosto 2012 n. 135, con riferimento alla Centrale di Committenza Consip è stato verificando che nel sito [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it):

- a) non sono attive le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, aventi ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento e che, alla data dell'attuale provvedimento, non ci sono procedimenti programmati o in fase di studio per l'avvio di gare con medesimi articoli;
- b) non sono presenti nel mercato elettronico Me.PA, offerte per prodotti analoghi a quelli del presente provvedimento.

CONSIDERATO che, ai fini della redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile con verifica di assoggettabilità alla VAS:

- l'importo stimato per l'aggiornamento del Piano sulla base del tariffario professionale, è inferiore a Euro 40.000,00 IVA ed altri oneri esclusi che saranno corrisposti nei termini di legge;
- le attività oggetto dell'incarico avranno inizio nel corso del corrente anno e si concluderanno entro il 31/12/2020, e che l'importo necessario all'espletamento dell'incarico troverà copertura al cap. 13680 del bilancio 2019 e al cap. 13680 del bilancio 2020.

RICONOSCIUTA la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto così come di procedere all'aggiudicazione in caso di unica offerta presentata ove considerata valida, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DATO ATTO altresì, che è stato acquisito, con riferimento alla procedura in oggetto, il codice CIG Z892A323B8.

#### DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di avviare la procedura per l'incarico per la redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile del comune di Jesolo e della verifica di assoggettabilità a VAS, mediante la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse rivolto a tecnici abilitati;
3. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla variante al piano particolareggiato dell'arenile;
  - il contratto ha per oggetto: incarico per la redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile;
  - il contratto verrà stipulato: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi vigenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 7 del "regolamento comunale per la disciplina dei contratti: modifica artt. 3, 7, 8, 13" modificato con delibera di consiglio comunale n. 47 del 31/05/2018;
  - le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: affidamento diretto ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.
4. di approvare lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse (All. sub. A), lo schema di domanda di manifestazione di interesse (All. sub. 1) e lo schema di disciplinare di incarico (All. sub. 2) quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per giorni 15 e l'intera procedura visionabile alla sezione "[Bandi e avvisi.](#)" – [Bandi di gara e contratti – Procedure in corso](#);
6. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il Dirigente Settore Tecnico  
arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005

**All. sub. A**

**Settore Tecnico**

**Unità organizzativa urbanistica e cartografico**

**Prot.n.**

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PREDISPORRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO PER LA "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE" DEL COMUNE DI JESOLO. - CIG Z892A323B8**

**SI AVVISA**

che il Comune di Jesolo, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un elenco di

professionisti/operatori economici da consultare, ai sensi dell'articolo 31, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo "Codice"), e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n°138 del 21/02/2018 e con delibera n° 417 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo "Linee Guida n.1"), per l'affidamento di un incarico per la "Redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile del Comune di Jesolo".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura suddetta.

Il presente avviso ha, dunque, scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **1. OGGETTO**

Costituisce oggetto della presente manifestazione di interesse l'affidamento del servizio di redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile del Comune di Jesolo ed in particolare:

1. Riperimetrazione delle aree per il soggiorno all'ombra negli ambiti soggetti a ripascimento naturale o negli ambiti in cui vi siano i requisiti minimi;
2. Riperimetrazione dei limiti delle aree in concessione e conseguente adeguamento delle aree libere;
3. Aggiornamento normativo conseguente alla riperimetrazione delle nuove aree in concessione e previsione di dotazione, da parte degli stabilimenti balneari, di altri impianti e attrezzature di cui all'art 57 della l.r. 4/11/2002, n. 33;
4. Adeguamento elaborati a seguito dell'acquisizione dei pareri espressi dagli organi competenti;
5. Verifica VAS e VINCA, sulla base della Direttiva 2004/42/CE e del D.Lgs. 152/2006 e adeguamento al parere della commissione regionale VAS;
6. Controdeduzioni alle eventuali osservazioni/opposizioni pervenute a seguito dell'adozione del piano e se necessario, adeguamento degli elaborati;
7. Assistenza tecnica nell'intero procedimento di approvazione della variante al piano compresa l'acquisizione di qualunque parere esterno se previsti e alla fase di monitoraggio degli effetti ambientali significativi;
8. Redazione del documento preliminare alla variante generale al piano dell'arenile.

## **2. DURATA**

Per lo svolgimento dell'incarico è previsto un tempo contrattuale pari a 45 giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico che dovrà avvenire entro 5 giorni dalla comunicazione della determina di affidamento.

L'Amministrazione si riserva di modificare la decorrenza iniziale e finale del servizio in dipendenza dell'esito della procedura di aggiudicazione.

## **3. IMPORTO**

L'importo stimato dell'incarico sulla base del tariffario professionale, è inferiore a **Euro 40.000,00** IVA ed altri oneri esclusi che saranno corrisposti nei termini di legge.

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di incarico, determinato sulla base del tariffario professionale, di importo inferiore a Euro 40.000,00 oltre a IVA ed altri oneri esclusi che saranno corrisposti nei termini di legge, è adottata la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del codice, in esecuzione ad apposita determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati dopo la successiva fase di richiesta di offerta.

I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicati nella lettera di invito, che sarà in seguito inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nel modulo di richiesta agli operatori economici che avranno espresso manifestazione di interesse in adesione al presente avviso. In caso di Raggruppamenti temporanei la lettera di invito verrà inviata all'impresa designata quale mandataria.

**Si informa, fin d'ora, che per specifiche necessità di questa Stazione appaltante, il termine massimo concesso per la presentazione delle offerte sarà pari a sette (7) giorni consecutivi dalla data dell'invio della lettera di invito via PEC.**

#### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, per i quali ricorrono le condizioni di partecipazione di cui al successivo punto 6.

#### 6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### 6.1 Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità (<http://www.comune.jesolo.ve.it/corruzione>) costituisce causa di esclusione dall'elenco dei soggetti a cui può essere affidato il servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

##### **6.1 L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta:**

- 1) l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:
  - a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come appresso indicato:
    - a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
    - a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (*studi associati*), costituite in vigenza della Legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
    - a.3. nel caso di società di professionisti (*costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice*), e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
    - a.4. nel caso società di ingegneria (*costituite ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera c), del Codice*):
      - a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
      - a.4.2. il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;

- a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
  - a.4.4. qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
  - b. indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
    - b.1. professionisti dipendenti;
    - b.2. professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
  - c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini/Collegi professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a.4.3;
  - d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XVI al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
    - tutti i soci in caso di società di persone;
    - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
    - il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;
- 2) Gli operatori economici interessati devono espressamente dichiarare:
- a. Di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
  - b. La non sussistenza di cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice, ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.
  - c. L'assenza di partecipazione plurima, ovvero che non presentano la manifestazione di interesse alla stessa procedura:
    - in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
    - in più di una società di professionisti o società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263.

## 6.2 Cause di esclusione

Sono esclusi, senza che si proceda alla verifica della documentazione, i concorrenti la cui manifestazione di interesse:

- è pervenuta dopo il termine perentorio indicato nell'avviso, indipendentemente dall'entità del ritardo, restando il recapito a rischio del mittente;
- non reca l'indicazione dell'oggetto della procedura: **"Manifestazione di interesse per la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile del Comune di Jesolo"**;

Sono esclusi, dopo la verifica della documentazione, fatta salva l'applicazione dell'articolo 83, comma 9 del Codice, i concorrenti:

- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di

riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

- che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

***in caso di raggruppamento temporaneo:***

- **[se già formalmente costituito]:** che non hanno prodotto l'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- **[se non ancora costituito]:** che non hanno prodotto l'atto di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione del nominativo e degli estremi di iscrizione all'Albo professionale di questo, nonché della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- che hanno omesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo, oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato;

***in caso di consorzio stabile:***

- che, non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non ha indicato il consorziato esecutore per il quale si candida;

**sono comunque esclusi i concorrenti:**

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

### 6.3 Requisiti di idoneità professionale

**I requisiti minimi di natura professionale sono:**

- a) (per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
- b) (per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.

In ogni caso dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, qualora siano presenti più di una categoria d'opera.

## 7. PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Gli operatori economici devono presentare la documentazione sotto elencata:

### A. Istanza di manifestazione di interesse

Detta istanza dovrà essere redatta utilizzando l'apposito **modulo allegato sub 1 al presente avviso** e contenere i dati richiesti e la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., attestante quanto riportato nel modulo suddetto. L'istanza dovrà essere sottoscritta in originale dal titolare o legale rappresentante o da procuratore speciale della ditta munito dei poteri necessari (in tal caso deve essere allegata copia della procura speciale) ed essere presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00.



**B. Solo in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti, non ancora costituiti:** dichiarazione sottoscritta in originale, congiuntamente da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti contenente:

1. la specificazione del ruolo di ciascun operatore economico all'interno del raggruppamento o del consorzio (capogruppo o mandante);
2. la descrizione delle parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
3. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

**Requisiti di ordine speciale:**

I concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito di capacità tecnico - organizzativa:

- avere svolto, negli ultimi cinque anni, per conto di Enti pubblici o privati, tutti i seguenti servizi (a+b):
  - a) redazione di almeno tre piani urbanistici attuativi che, in considerazione degli interventi previsti, assumono i contenuti e l'efficacia del piano particolareggiato e del piano di lottizzazione di cui all'art. 19 c.1 della l.r. 23/04/2004, n. 11, di cui almeno un piano particolareggiato dell'arenile o sua variante, redatto sulla base di quanto previsto dall'allegato S/1 alla l.r. 4 novembre 2002, n. 33 (sarà considerato valido il piano che sia stato almeno adottato da parte della giunta comunale);
  - b) redazione degli elaborati tecnici, sulla base della Direttiva 2004/42/CE e del D.Lgs. 152/2006, di almeno tre procedure VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

I requisiti dovranno essere dimostrati presentando un curriculum professionale indicando esclusivamente esperienze inerenti al presente avviso, in massimo pagine 2 (facciate 4) in formato A4 altezza carattere Times New Roman 11 interlinea 1,5. Qualora il concorrente presenti un numero maggiore di pagine 2, ovvero facciate 4, verranno prese in considerazione sole le prime due pagine ovvero le prime 4 facciate (Dovranno essere trasmesse 2 versioni di curriculum di cui una priva di tutti i dati personali/sensibili dei richiedenti partecipanti alla procedura).

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui sopra, si precisa che le società, per un periodo di sette anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso del suddetto requisito anche con riferimento ai requisiti dei soci della società, qualora costituite nella forma di società di persone, o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

**In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti**, l'istanza di cui alla lettera **A)** deve essere presentata anche dalle imprese mandanti o consorziate. I requisiti di cui ai punti **a), b)** della lettera **a.6)** dell'istanza suddetta potranno essere posseduti complessivamente dal raggruppamento o dal consorzio ordinario.

**Ciascuna mandante o consorziata deve comunque possedere almeno uno dei requisiti suddetti**, in modo tale da coprire il 100% del requisito di cui alla citata lettera a.6).

Ciascun soggetto raggruppato deve essere qualificato per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo, inoltre, vi dovrà essere corrispondenza tra i requisiti dichiarati ed i servizi che verranno eseguiti.

In caso di Consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), del D.Lgs. n. 50/2016, l'istanza di cui alla lettera **A)** (con esclusione della lettera a.10) deve essere presentata anche dalle singole

consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre. Il possesso del requisito di cui alla lettera **a.6)** dell'istanza suddetta è regolato dall'art 47, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del firmatario dell'istanza contenente la dichiarazione sostitutiva ad essa allegata vale per autenticare anche le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario.

## **8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a presentare la manifestazione di interesse devono far pervenire, mediante trasmissione mezzo pec al seguente indirizzo [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it), a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del** \_\_\_\_\_, la documentazione richiesta nel presente avviso.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, istanze di manifestazione di interesse trasmesse in altre forme.

Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale e nella sezione dedicata.

La trasmissione mezzo posta certificata della manifestazione di interesse deve:

- avere il seguente oggetto: "**Manifestazione di interesse per la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile del Comune di Jesolo**";
- contenere l'istanza di manifestazione di interesse di cui alla **lett. A)**.
- Curriculum professionale;

### **Selezione dei candidati**

Successivamente alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la competente struttura comunale procederà, all'esame delle dichiarazioni e alla formazione dell'elenco che comprenderà gli operatori economici le cui manifestazioni di interesse sono risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Alla consultazione saranno invitati, a seguito di sorteggio, n. 5 (cinque) operatori, se esistenti, ritenuti idonei. Qualora non pervengano un numero sufficiente di istanze necessarie per poter invitare almeno 5 operatori, si procederà a consultare tutti gli operatori economici che abbiano presentato istanza e siano risultati idonei.

Il sorteggio pubblico sarà effettuato in data \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ presso l'ufficio urbanistica del comune di Jesolo in via Sant'Antonio 11.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione sarà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in forma anonima e non riconducibile alle generalità degli operatori economici che hanno presentato l'istanza.
- Seguirà l'estrazione di 5 numeri da tale elenco (attraverso la piattaforma servizi della regione Emilia Romagna) e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito, mantenendo segrete le generalità dei corrispondenti concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 il diritto di accesso agli atti alla procedura è differito.

Si riconosce all'ente appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione

all'oggetto del contratto così come di procedere all'aggiudicazione in caso di unica offerta presentata ove considerata valida, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **9. ALTRE INFORMAZIONI**

Il subappalto è ammesso secondo quanto previsto all'art. 31, c. 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii..

Il concorrente indicherà in sede di offerta le parti del servizio che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, c. 3 del Codice.

Non sono considerate sub-appalto le seguenti attività che pertanto l'Affidatario potrà acquistare da fornitori terzi e/o comunque mediante sub-contratti: il rilievo fotografico, le indagini sul campo eccetto l'organizzazione e il coordinamento, il montaggio video, la stampa di materiale divulgativo e per la comunicazione, l'elaborazione infografica e in generale le attività prive di contenuto intellettuale.

Tutta la documentazione da presentare deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza della presente gara, sarà competente a giudicare il T.A.R. del Veneto. Il contratto esclude l'arbitrato.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia alla data di pubblicazione dell'avviso stesso nell'albo pretorio comunale.

**Comunicazioni:** Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, nell'istanza, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo "[comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)" e all'indirizzo indicato dai concorrenti nell'istanza di manifestazione di interesse.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al U.O. Urbanistica e Cartografico (tel. 0421.359267) nel seguente orario martedì dalle 15.00 alle 17.00 il mercoledì e il venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ivo Rinaldi

L'intera procedura di manifestazione di interesse e di aggiudicazione dell'incarico in oggetto sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito del comune di Jesolo, [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it), nella sezione "[Bandi e avvisi.](#)" – [Bandi di gara e contratti](#) – [Procedure in corso](#), senza alcuna ulteriore comunicazione.

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.

**All. sub. 1**

Al Sindaco del Comune di Jesolo  
Via Sant'Antonio, 11  
Jesolo (Ve)  
[comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 dell'incarico per la redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile e della procedura prevista dal D,Lgs. 152/2006.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ provincia( \_\_ )  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
cellulare \_\_\_\_\_, indirizzo dello studio \_\_\_\_\_  
codice fiscale I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I  
partita iva l \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I \_ I  
E-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
Iscritto all'ordine \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al  
n. \_\_\_\_\_ dall'anno \_\_\_\_\_

Per Raggruppamenti temporanei di concorrenti:

Domicilio \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ comunicazioni  
n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ posta \_\_\_\_\_ elettronica \_\_\_\_\_ certificata

**MANIFESTAZIONE IL PROPRIO INTERESSE**

**a partecipare all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio in oggetto e**

**CHIEDE**

**di essere invitato alla procedura in qualità di**

**PRESTATORE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

(art. 46, comma 1, lett. a, D.Lgs. n. 50/2016)

libero professionista singolo

capogruppo libero professionista associato dello Studio

\_\_\_\_\_

costituito dai seguenti professionisti:

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

GEIE

**Legale rappresentante SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI** (art. 46, comma 1, lett. b, D.Lgs.

n. 50/2016)

Nome soc. \_\_\_\_\_ con P.Iva \_\_\_\_\_,

avente sede legale a \_\_\_\_\_, in

via \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_; pec \_\_\_\_\_; composta da

(riportare nominativo e c,.f. di ogni associato):

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

**Legale rappresentante SOCIETÀ DI INGEGNERIA** (art. 46, comma 1, lett. c, D.Lgs. n.

50/2016)

Nome soc. \_\_\_\_\_ con P.Iva \_\_\_\_\_,

avente sede legale a \_\_\_\_\_, in

via \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_; pec \_\_\_\_\_; composta da

(riportare nominativo e c,.f. di ogni associato):

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

**PRESTATORE DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA IDENTIFICATI CON ICODICI CPV DA 74200000-1 A 74276400-8 E DA 74310000-5 A 74323100-0 E 74874000-6 STABILITI IN ALTRI STATI MEMBRI, COSTITUITI CONFORMEMENTE ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE NEI RISPETTIVI PAESI** (art. 46, comma 1, lett. d, D.Lgs. n. 50/2016)

**CONSORZIO STABILE** (art. 46, comma 1, lett. f, D.Lgs. n. 50/2016)

Nome cons. \_\_\_\_\_ con P.Iva \_\_\_\_\_,  
avente sede legale a \_\_\_\_\_, in  
via \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_; pec \_\_\_\_\_; composta da  
(riportare nominativo e c,.f.):

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

**IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO** (art. 46, comma 1, lett. e, D.Lgs. n. 50/2016)

Nome RT \_\_\_\_\_ con P.Iva \_\_\_\_\_,  
avente sede legale a \_\_\_\_\_, in  
via \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_; pec \_\_\_\_\_;

in qualità di capogruppo

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

in qualità di mandante

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Nominativo \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Valendosi delle disposizioni di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

**a.1)** di aver preso visione e di accettare gli adempimenti contrattuali e le condizioni riportate nell'avviso, relativi alla procedura di cui all'oggetto, riscontrandoli pienamente rispondenti alle esigenze tecnico operative ed amministrative richieste dal servizio di cui trattasi e di avere la

possibilità, il personale ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione del servizio nei tempi e nei modi stabiliti; di autorizzare la stazione appaltante ad inviare mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nella prima pagina dell'istanza le comunicazioni inerenti la procedura di cui all'oggetto, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;

**In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:** riportare nella prima pagina dell'istanza, alla voce "Domicilio per le comunicazioni", la ragione sociale con recapito, n° di telefono e indirizzo di posta elettronica certificata di un operatore economico facente parte del raggruppamento al quale fare riferimento per le comunicazioni suddette.

**a.2)** di non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**a.3) Solo per le società di professionisti, le società di ingegneria e i consorzi stabili:**

che il concorrente è iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di \_\_\_\_\_ o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, al seguente n° di iscrizione \_\_\_\_\_, con la seguente forma giuridica \_\_\_\_\_ e di avere il seguente oggetto sociale o attività:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'oggetto sociale o l'attività devono essere pertinenti alla tipologia del servizio di cui trattasi.

**In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:** l'oggetto sociale o l'attività devono essere pertinenti alla parte, nell'ambito del servizio di cui trattasi, che sarà eseguita dalla singola ditta all'interno del Raggruppamento.

**a.4)** Di essere a conoscenza che l'incarico dovrà essere espletato da professionisti in possesso delle competenze richieste, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

Tali professionisti dovranno essere in possesso di abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nel corrispondente albo professionale, ovvero in possesso di idonea equipollenza secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale sono stabiliti.

**a.5) Solo per raggruppamenti temporanei:** di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 02.12.2016 n. 263, dovrà essere prevista la presenza nel gruppo di lavoro di almeno **un giovane professionista** laureato abilitato da meno di cinque anni (antecedenti alla data di scadenza del termine per la ricezione della manifestazione di interesse) all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

**a.6)** Di avere svolto, negli ultimi cinque anni, per conto di Enti pubblici o privati, i seguenti servizi (a+b):

c) redazione di almeno tre piani urbanistici attuativi che, in considerazione degli interventi previsti, assumono i contenuti e l'efficacia del piano particolareggiato e del piano di lottizzazione di cui all'art. 19 c.1 della l.r. 23/04/2004, n. 11, di cui almeno un piano particolareggiato dell'arenile o sua variante, redatto sulla base di quanto previsto

dall'allegato S/1 alla l.r. 4 novembre 2002, n. 33 (sarà considerato valido il piano che sia stato almeno adottato da parte della giunta comunale);

d) redazione degli elaborati tecnici, sulla base della Direttiva 2004/42/CE e del D.Lgs. 152/2006, di almeno tre procedure VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

**a.7)** Di essere a conoscenza che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e che tale fase non ingenera nei propri confronti alcun affidamento né instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali verso il Comune che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti invitati possano vantare alcuna pretesa.

**a.8)** Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio e che tale possesso dovrà essere confermato e integrato dall'interessato e accertato dalla stazione appaltante nei modi previsti dalla normativa vigente nel caso di affidamento del servizio.

**a.9) Solo per le società cooperative e loro consorzi:** di essere iscritta nell'apposito albo tenuto presso il Registro Imprese della provincia ove ha sede.

**a.10)** Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di divieto di cui all'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (divieto di partecipazione multipla).

**a.11)** Di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio in oggetto di cui all'art. 26, comma 1 lettera a) punto 2) del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni.

I sottoscritti in qualità di [ ] professionisti associati / di [ ] legali rappresentanti dei soggetti costituenti il "raggruppamento temporaneo", dichiarano solidamente:

- di partecipare alla manifestazione di interesse quale [ ] associazione / [ ] raggruppamento temporaneo, conferendo al capogruppo indicato nella presente domanda la rappresentanza nei confronti dell'ente;

- di sottoscrivere integralmente e senza alcuna riserva, per quanto ad essi compete, le dichiarazioni rese dal capogruppo nella presente domanda.

Nominativo firma digitale \_\_\_\_\_

Nominativo firma digitale \_\_\_\_\_

Nominativo firma digitale \_\_\_\_\_

Nominativo firma digitale \_\_\_\_\_

I requisiti di cui al punto **a.6)** dovranno essere dimostrati presentando un curriculum professionale indicando esclusivamente esperienze inerenti al presente invito, in massimo pagine 2 (facciate 4) in formato A4 altezza carattere Times New Roman 11 interlinea 1,5. Qualora il concorrente presenti un numero maggiore di pagine 2, ovvero facciate 4, verranno prese in considerazione sole le prime due pagine ovvero le prime 4 facciate (Dovranno essere trasmesse 2 versioni di curriculum di cui una priva di tutti i dati personali/sensibili dei richiedenti partecipanti alla procedura).

## DICHIARA INOLTRE

**di rendersi disponibile ad assumere l'eventuale incarico per la variante generale al piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.**

**AUTORIZZA**



il trattamento dei dati personali che saranno trattati, ai sensi del Reg. UE 2016/679 (GDPR), per le finalità e le modalità previste dall'avviso in oggetto.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

La domanda dovrà essere sottoscritta: in caso di professionista singolo, dal professionista stesso; in caso di raggruppamento temporaneo tra professionisti, da tutti i professionisti; in caso di studio professionale associato, dal legale rappresentante dello studio medesimo; in caso di società di professionisti o di ingegneria, di cui all'art. 46 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, dal legale rappresentante della società; in caso di consorzio stabile del legale rappresentante dello stesso.

ATTENZIONE: La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

**All. sub. 2**

## **DISCIPLINARE DI INCARICO**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DEL COMUNE DI JESOLO -CIG Z892A323B8**

L'anno duemiladiciannove il giorno xx del mese di xxxx nella sede del comune di Jesolo (VE), senza la presenza di testimoni, tra Arch. Ivo Rinaldi, dirigente del Settore Tecnico del comune di Jesolo, che interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del comune di Jesolo ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, con sede in via Sant'Antonio 11, P.I. 00608720272, di seguito indicato come "Amministrazione", e in esecuzione del Decreto Sindacale n. 48 del 30/11/2018;

e il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ( ) - C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di professionista \_\_\_\_\_ (ovvero in qualità di legale rappresentante) \_\_\_\_\_

Premesso che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato affidato in via definitiva a \_\_\_\_\_ (ovvero in qualità di legale rappresentante) con studio professionale in \_\_\_\_\_, l'incarico per la redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile con verifica di assoggettabilità alla VAS per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ oltre a oneri fiscali e previdenziali nella misura di legge.

Tutto ciò premesso l'affidamento dell'incarico sarà regolato dalle disposizioni contenute nella presente convenzione.

### **Art. 1. Oggetto dell'incarico**

L'Amministrazione comunale di Jesolo affida a \_\_\_\_\_, come sopra rappresentato, l'incarico professionale per la redazione della "Variante al piano particolareggiato dell'arenile con verifica di assoggettabilità alla VAS".

### **Art. 2. Obblighi legali**

Il soggetto incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e di deontologia professionale e ogni altra normativa correlata all'oggetto del presente incarico. Resta a carico del soggetto incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima.

### ***Art. 3. Descrizione delle prestazioni***

Ai fini della redazione della variante del piano particolareggiato dell'arenile del comune di Jesolo, di cui alla l.r. 4/11/2002, n. 33, le attività previste sono così suddivise:

9. Riperimetrazione delle aree per il soggiorno all'ombra negli ambiti soggetti a ripascimento naturale o negli ambiti in cui vi siano i requisiti minimi;
10. Riperimetrazione dei limiti delle aree in concessione e conseguente adeguamento delle aree libere;
11. Aggiornamento normativo conseguente alla riperimetrazione delle nuove aree in concessione e previsione di dotazione, da parte degli stabilimenti balneari, di altri impianti e attrezzature di cui all'art 57 della l.r. 4/11/2002, n. 33;
12. Adeguamento elaborati a seguito dell'acquisizione dei pareri espressi dagli organi competenti;
13. Verifica VAS e VINCA, sulla base della Direttiva 2004/42/CE e del D.Lgs. 152/2006 e adeguamento al parere della commissione regionale VAS;
14. Controdeduzioni alle eventuali osservazioni/opposizioni pervenute a seguito dell'adozione del piano e se necessario, adeguamento degli elaborati;
15. Assistenza tecnica nell'intero procedimento di approvazione della variante al piano compresa l'acquisizione di qualunque parere esterno se previsti e alla fase di monitoraggio degli effetti ambientali significativi;
16. Redazione del documento preliminare alla variante generale al piano dell'arenile.

Tutti gli elaborati grafici prodotti devono essere concepiti ed organizzati con specifici rimandi chiari e univoci tra essi, in modo tale da consentire una lettura corretta, omogenea ed unitaria di tutte le informazioni ivi contenute; rimane a discrezione del soggetto incaricato, in base all'esperienza maturata, l'eventuale implementazione degli elaborati.

Nell'offerta sono compresi gli incontri propedeutici e informali che l'amministrazione ritenesse utile effettuare.

Il professionista si impegna a redigere le controdeduzioni alle eventuali osservazioni e ad adeguare conseguentemente gli elaborati, recependo anche i pareri degli Enti preposti.

### ***Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico***

Il soggetto rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

Il professionista, nell'esecuzione dell'incarico, può avvalersi della collaborazione di altri professionisti, a proprie spese e senza poter pretendere alcun rimborso da parte dell'Ente committente, e assumendosi, altresì, ogni responsabilità per il loro operato. Nei rapporti con l'Ente committente, la responsabilità dello svolgimento delle prestazioni professionali di cui al presente atto, è interamente a carico del Professionista incaricato. Qualora il professionista si avvalga di collaborazioni specialistiche nell'espletamento dell'incarico di cui al presente atto, deve ottenere l'autorizzazione preventiva dell'Ente committente.

A tale scopo si precisa:

- Il subappalto è ammesso secondo quanto previsto all'art. 31, c. 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii..
- Il concorrente potrà subappaltare parti del servizio sulla base delle indicazioni fornite in sede offerta. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, c. 3 del Codice.
- Non sono considerate sub-appalto le seguenti attività che pertanto l'Affidatario potrà acquistare da fornitori terzi e/o comunque mediante sub-contratti: il rilievo fotografico, le indagini sul campo eccetto l'organizzazione e il coordinamento, il montaggio video, la stampa di materiale divulgativo e per la comunicazione, l'elaborazione infografica e in generale le attività prive di contenuto intellettuale.

Il soggetto incaricato si impegna a trasmettere triplice copia cartacea di ogni elaborato previsto nel presente disciplinare già retribuite con il compenso qui stabilito.

Tutta la documentazione del Piano dovrà inoltre essere consegnata/trasmessa in formato .docs, .xlsx, .dwg, .dxf ed in formato digitale georeferenziato - shape; ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubblica amministrazione (D.Lgs 33/2013), tutta la documentazione dovrà inoltre essere riprodotta e consegnata in formato pdf firmata digitalmente.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del soggetto incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva del progetto, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. È inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che eventualmente si verificassero nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare agli incontri programmati dall'Amministrazione Comunale anche in orari serali, per l'illustrazione di quanto prodotto fino a quel momento.

#### ***Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali***

Il soggetto incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto.

Variazioni progettuali, sospensione delle prestazioni, o altra modifica, può essere eseguita previa atto scritto da parte del responsabile del procedimento; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi dal lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, è a carico del tecnico incaricato.

Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### ***Art. 6. Durata dell'incarico***

Il servizio di redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile con verifica di assoggettabilità alla VAS dovrà essere svolto **entro 45 gg.** dalla data della stipula della convenzione di incarico; nel computo della durata dei lavori ed attività oggetto dell'incarico sono esclusi i tempi necessari all'Amministrazione Comunale e/o Enti esterni per l'esame e l'approvazione delle proposte di pianificazione.

Per l'espletamento dell'incarico si convengono le seguenti fasi e relativa tempistica:

1. Riperimetrazione delle aree per il soggiorno all'ombra negli ambiti soggetti a ripascimento naturale o negli ambiti in cui vi siano i requisiti minimi, riperimetrazione dei limiti delle aree in concessione e adeguamento delle aree libere, aggiornamento normativo conseguente alla

riperimetrazione delle nuove aree in concessione, adeguamento elaborati a seguito dell'acquisizione dei pareri, verifica VAS e VINCA, sulla base della Direttiva 2004/42/CE e del D.Lgs. 152/2006 di cui all'art. 3 punti da 1 a 5, entro 30 (trenta) giorni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare;

2. Controdeduzione alle eventuali osservazioni/opposizioni pervenute a seguito dell'adozione del piano e se necessario, adeguamento degli elaborati, adeguamento al parere della commissione regionale VAS, assistenza tecnica nell'intero procedimento amministrativo di cui all'art. 3 punti da 5 a 7, entro 15 (quindici) giorni, dall'acquisizione del parere VAS.
3. monitoraggio degli effetti ambientali significativi.

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi, dovrà attenersi alla normativa vigente, in coerenza con gli strumenti pianificatori sovraordinati oltre che alle disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere, nel corso dello svolgimento del servizio, modifiche al piano delle attività e al cronoprogramma che dovessero rendersi necessarie per un efficace svolgimento del servizio stesso.

#### ***Art. 7. (Penali)***

In caso di inadempimento dagli obblighi di cui al presente disciplinare, per cause dipendenti esclusivamente dal professionista, sarà applicata, una penale pari allo 0.3 per cento del compenso complessivo per ogni giorno di ritardo, fatte salve eventuali sospensioni per cause di forza maggiore e salvo altri provvedimenti che l'Amministrazione potrà avviare ai sensi di legge. Qualora il ritardo eccedesse i gg. 30, per ciascuna fase, l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale (senza oneri aggiuntivi), sempre se questa sia effettivamente utilizzabile. Gli importi saranno trattenuti dai compensi dovuti.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione.

#### ***Art. 8. Determinazione dei compensi***

Il corrispettivo per l'incarico per la redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile di cui all'art.3 viene determinato in € \_\_\_\_\_ come da offerta economica.

Oltre al compenso offerto dal professionista allo stesso saranno dovuti:

- il contributo integrativo del 4% Cassa di Previdenza e Assistenza;
- l'IVA 22% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione

I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

#### ***Art. 9. Modalità di corresponsione dei compensi***

I compensi per la redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile così come stabiliti all'articolo 8, saranno corrisposti nel seguente modo:

- 70% alla consegna della documentazione al fine dell'adozione della variante al piano particolareggiato dell'arenile comprensiva della documentazione relativa alle procedure sulla base della Direttiva 2004/42/CE e del D.Lgs. 152/2006;
- 30% a seguito dell'approvazione del piano da parte dell'organo comunale competente.

In conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 231/02, tutti i pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.

L'emissione dei mandati di pagamento di tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo.

In caso di inadempimento contrattuale, la Committenza si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

***Art. 10. Tracciabilità dei flussi finanziari***

L'Incaricato si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, tutti gli obblighi previsti dalla L. 136/10, come modificata dal D.L. 187/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento.

Ai sensi dell'art. 3, c. 5, della L. 136/10 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Amministrazione committente e dagli altri soggetti di cui al comma 1 dell'articolo citato, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture già comunicato all'Incaricato dalla Committenza.

L'Incaricato si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto.

***Art. 11. Definizione delle controversie***

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico e liquidazione dei compensi, che non possono essere definite tramite bonario accordo, sarà competente il Foro di Venezia.

***Art. 12. Disposizioni varie***

L'Amministrazione Comunale dichiara di non avere alcun rapporto in corso con altri Professionisti per il medesimo incarico. Il Professionista incaricato, per le prestazioni oggetto del presente disciplinare d'incarico, si riserva la facoltà di avvalersi dell'opera di propri collaboratori e consulenti. I relativi compensi sono comunque ricompresi nell'ammontare di cui al precedente art.8. Le eventuali spese inerenti e conseguenti il presente disciplinare d'incarico sono a carico del Professionista incaricato. Il presente disciplinare d'incarico sarà registrato solo in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

data

Il Professionista incaricato

Il Dirigente  
del Settore Tecnico  
Arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

