



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**URBANISTICA E CARTOGRAFICO**

DETERMINAZIONE NUMERO 411 DEL 17/03/2022, obiettivo

**OGGETTO:** VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM., DELL'ART. 5 DELLA L.R. 14/2017, DELL'ART. 4 DELLA L.R. 14/2019 E DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 /2015 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 10/02/2022. ADEGUAMENTO ELABORATI ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio è stato approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/20202 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021 è stata approvata la variante n. 2 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 è stata approvata la variante n.3 al PI ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 e ss.mm., dell'art. 5 della l.r. 14/2017, dell'art. 4 della l.r. 14/2019 e dell'art. 7 della l.r. 4 /2015;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 è stata adottata la variante n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 per recepimento accordi di pianificazione ex art 6 della l.r. 11/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021 è stata adottata la variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 per recepimento di accordo di pianificazione ex art 6 della l.r. 11/2004.

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 409 del 14/12/2021, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore

- svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
  - il decreto sindacale n. 62 del 31/12/2021, con il quale è stato confermato all'ing. Dimitri Bonora l'incarico di direzione del settore lavori pubblici e urbanistica che comprende l'unità organizzativa patrimonio.

VISTE altresì:

- la delibera del 15/12/2021 n. 139, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera del 28/12/2021 n. 431, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2022-2024.

ATTESO che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 è stato controdedotto alle due osservazioni pervenute in merito alla delibera di consiglio comunale n. 67 del 29/07/2021 di adozione della variante n. 3 al PI ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 e ss.mm., dell'art. 5 della l.r. 14/2017, dell'art. 4 della l.r. 14/2019 e dell'art. 7 della l.r. 4/2015;
- l'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni comporta l'adeguamento degli elaborati su cui vanno ad incidere le controdeduzioni;
- l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 comporta l'integrazione/modifica dell'allegato 01 "Attività da svincolare" e dell'allegato 02 "Schede attività alberghiere";
- l'accoglimento limitatamente al punto 1) dell'osservazione 2 comporta l'integrazione/modifica dell'allegato 17 "Norme tecniche attività ricettive";
- è stato dato mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica di porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla medesima proposta di deliberazione.

DATO ATTO che:

- con nota prot. 16775 del 10/03/2022 sono stati trasmessi gli elaborati adeguati: All. 02 "Schede attività alberghiere" e All. 17 "Norme tecniche attività ricettive" e, con prot 19126 del 17/03/2022 per quanto riguarda l'elaborato All. 01 "Attività da svincolare";
- la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, viene pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
- il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt., 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.lgs n. 267 del 18/08/2000.

## **DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di disporre che gli elaborati: All. 01 "Attività da svincolare" prot. 19126 del 17/03/2022, All. 02 "Schede attività alberghiere" e All. 17 "Norme tecniche attività ricettive" prot. 16775 del 10/03/2022 sostituiscono gli omonimi elaborati di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022, a

seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla deliberazione del consiglio comunale n. 67 del 29/07/2021 di adozione della variante, approvate con la stessa;

3. di pubblicare la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, nell'apposita Sezione "Amministrazione trasparente" –ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
4. di dare atto altresì che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt., 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di demandare al dirigente del settore tecnico l'assunzione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente determinazione.

IL DIRIGENTE

Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: All 01 Attivita da svincolare

sha256: F64102F866D0D12FA84DDB54120929C8AEC9577A34DC7AC28E53F51C42B48148

Nome file: All 01 Attivita da svincolare adeguato.pdf.p7m

sha256: 2BF86F02446C26E9943E201C8A087D01A3308AB2E0BED070A005B2FE9515C072

Nome file: All 02 1\_SchedeAttivita\_AlberghiSvincolabili.pdf

sha256: 643978434AAC578FFCB8BAEF976D0812E1D671EFAE4ED9A2B7014E4C15D3718E

Nome file: All 02 1\_SchedeAttività\_AlberghiSvincolabili-signed.pdf

sha256: 78CF2602245283B5B28B6E4710D31267FC2C1C8924354EFF25D9486EFF304BDB

Nome file: All 02 1\_SchedeAttivita\_AlberghiSvincolabili1.pdf

sha256: 643978434AAC578FFCB8BAEF976D0812E1D671EFAE4ED9A2B7014E4C15D3718E

Nome file: All 02 1\_SchedeAttività\_AlberghiSvincolabili-signed1.pdf

sha256: 78CF2602245283B5B28B6E4710D31267FC2C1C8924354EFF25D9486EFF304BDB