



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2019/57 DEL 07/05/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO C2.2-10 DENOMINATO "VIA LEOPARDI": ADOZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm;
- con delibera di consiglio comunale n. 135 del 03/11/2011 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Via Leopardi";
- con delibera di giunta comunale n. 91 del 08/04/2014 è stata approvata la variante al succitato piano urbanistico attuativo;
- in data 12/03/2015, con rep. n. 94061, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo.

ATTESO che la ditta attuatrice ha presentato istanza per l'approvazione della seconda variante relativa al piano urbanistico attuativo denominato "Via Leopardi", in data 12/03/2019 con prot. 16186 successivamente integrato in data 29/04/2019 con prot. 30156, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

| | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tav. 01 | Estratto di mappa, estratto della carta tecnica regionale (C.T.R.), estratto del P.R.G. vigente, estratto vincoli P.A.I. | Prot. 16186/19 |
| Tav. 02 | Pua vigente – Planimetria generale | Prot. 16186/19 |
| Tav. 03 | Pua vigente – Planimetria generale sub ambiti A-B-C | Prot. 16186/19 |
| Tav. 04 | Pua vigente – Norme tecniche d'attuazione | Prot. 16186/19 |
| Tav. 05 | Pua in variante – Planimetria generale | Prot. 16186/19 |
| Tav. 06 | Pua in variante – Planimetria delle aree da cedere al comune – destinazione d'uso | Prot. 16186/19 |
| Tav. 07 | Pua – Planimetria comparativa | Prot. 16186/19 |
| Tav. 08 | Pua variante - Norme tecniche d'attuazione | Prot. 30156/19 |
| Tav. 09 | Pua variante - Norme tecniche d'attuazione (comparative) | Prot. 30156/19 |
| Tav. 10 | Piano particellare/elenco proprietà | Prot. 16186/19 |
| Tav. 11 | Relazione descrittiva | Prot. 16186/19 |

CONSIDERATO che il progetto di variante al piano urbanistico attuativo denominato "Via Leopardi" prevede:

- modifiche agli accessi carrai con leggere variazioni nell'ubicazione e nel numero, comportando la necessità di attuare una traslazione delle alberature;

- modifiche all'area a verde pubblico posta al centro della lottizzazione, con il posizionamento della recinzione lato nord leggermente arretrato rispetto al confine;
- variazione dell'area di pertinenza della cabina elettrica, per il manufatto di maggiori dimensioni su richiesta dell'ente gestore (ENEL);
- inversione dell'area a verde con quella a marciapiede nel tratto tra il cul-de-sac e via Ceolotto;
- variazione al blocco parcheggi lungo via Leopardi di fronte ai lotti n. 2 e 3;
- modifica della superficie fondiaria dei lotti n. 2 e 3, senza modifica alla volumetria assegnata da piano urbanistico attuativo approvato;
- modifica alle NTA per l'integrazione delle tipologie edilizie realizzabili con LI (edifici in linea) e BL (edifici a blocco) nei lotti n. 2,3,5,6.

ATTESO che le modifiche progettuali oggetto della presente variante non necessitano di sottoscrizione di convenzione urbanistica.

VISTI:

- il parere favorevole del ufficio Edilizia Residenziale Pubblica prot. n. 29862 del 26/04/2019.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta della variante urbanistica rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del PRG vigente, all'interno delle misure di salvaguardia conseguenti all'adozione del piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all'adozione del progetto esecutivo relativo alla seconda variante al piano urbanistico attuativo denominato "Via Leopardi", presentato dalla ditta proponente Consorzio Urbanistico "Via Leopardi", in data 12/03/2019 con prot. 16186, redatto dall'arch. Valentino Gerotto.

DATO ATTO che la presente variante al PUA approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10.10.2012, che ha modificato l'art.49 d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le previsioni progettuali ivi previste rispetto a quanto previsto nel progetto di variante al pua approvato con delibera di giunta comunale n. 91 del 08/04/2014.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di adottare il progetto esecutivo relativo alla seconda variante del piano urbanistico attuativo denominato "Via Leopardi", presentato dalla ditta proponente Consorzio Urbanistico "Via Leopardi", in data 12/03/2019 con prot. 2019/16186, successivamente integrato in data 29/04/2019 con prot. 30156, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

| | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tav. 01 | Estratto di mappa, estratto della carta tecnica regionale (C.T.R.), estratto del P.R.G. vigente, estratto vincoli P.A.I. | Prot. 16186/19 |
| Tav. 02 | Pua vigente – Planimetria generale | Prot. 16186/19 |
| Tav. 03 | Pua vigente – Planimetria generale sub ambiti A-B-C | Prot. 16186/19 |
| Tav. 04 | Pua vigente – Norme tecniche d'attuazione | Prot. 16186/19 |
| Tav. 05 | Pua in variante – Planimetria generale | Prot. 16186/19 |
| Tav. 06 | Pua in variante – Planimetria delle aree da cedere al comune – destinazione d'uso | Prot. 16186/19 |
| Tav. 07 | Pua – Planimetria comparativa | Prot. 16186/19 |
| Tav. 08 | Pua variante - Norme tecniche d'attuazione | Prot. 30156/19 |
| Tav. 09 | Pua variante - Norme tecniche d'attuazione (comparative) | Prot. 30156/19 |
| Tav. 10 | Piano particellare/elenco proprietà | Prot. 16186/19 |
| Tav. 11 | Relazione descrittiva | Prot. 16186/19 |

- 3) di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.;
- 4) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Otello Bergamo Ph.D.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.