



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 134 DEL 03/05/2022

ad oggetto: QUARTA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 19: APPROVAZIONE.

Oggi tre maggio duemilaventidue, dalle ore 16:16 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Valerio Zoggia	Sindaco	SÌ
Roberto Rugolotto	Vicesindaco	SÌ
Giovanni Battista Scaroni	Assessore	SÌ
Esterina Idra	Assessore	SÌ
Flavia Pastò	Assessore	SÌ

Presiede VALERIO ZOGGIA – sindaco.
Partecipa DANIELA GIACOMIN – segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/71 del 03/05/2022 ad oggetto: “QUARTA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 19: APPROVAZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/71 del 03/05/2022 ad oggetto: “QUARTA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 19: APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l’intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell’ 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell’art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- il piano particolareggiato dell’arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: “variante puntuale al PRG ai sensi dell’art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell’arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione”;
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: “Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell’art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell’allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006”;
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l’atto di indirizzo e la presa d’atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 20 del 01/02/2011 è stato approvato il piano di settore n. 19, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell’arenile di Jesolo e successive varianti approvate con delibera di giunta comunale n. 370 del 16/12/2014, n. 140 del 24/04/2019 e n. 126 del 11/05/2021.

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo s.p.a., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 12/04/2022, con prot. n. 26021, domanda per l'approvazione della quarta variante al progetto esecutivo del piano di settore 19, redatta in data 11 aprile 2022 dal geom. Alessandro Talon e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 22/26021
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 22/26021
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 22/26021
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 22/26021
All.	Relazione tecnica	Prot. 22/26021

CONSIDERATO che la quarta variante al piano di settore n. 19 riguarda principalmente l'area per il soggiorno all'ombra e in particolare prevede:

- l'individuazione di una nuova area per le attività accessorie alla balneazione della grandezza di circa 12,00 x 7,00, centralmente al settore e a monte dell'area di soggiorno all'ombra;
- l'individuazione di un'area attrezzata per gioco e svago nell'area a servizi, a confine tra i settori 19 e 20;
- una nuova tipologia di divisori a delimitazione delle aiuole.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

VISTO il parere dell'ufficio demanio marittimo rilasciato in data 03/05/2022 con prot. n. 31856.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la terza variante al progetto esecutivo del piano di settore 19 presentata in data 12/04/2022, con prot. n. 26021, dalla ditta Jesolo Turismo s.p.a., redatta in data 11 aprile 2022 dal geom. Alessandro Talon e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 22/26021
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 22/26021
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 22/26021
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 22/26021
All.	Relazione tecnica	Prot. 22/26021

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
VALERIO ZOGGIA

Il segretario comunale
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: relazione tecnica.pdf.p7m

sha256: 3E7EC27373E87CDF71E35B132F6F070A8750CFAC39E1FA33FCCE40037455227F

Nome file: tav 1-4.pdf.p7m

sha256: ADF9024929878FE2875392518B7E8393C9006BDE75593069A51EE4F310616661

Nome file: tav 2-4.pdf.p7m

sha256: 23D4911EAA3903689321F684831F16906FF81D665CF916DCDD3878075301F339

Nome file: tav 3-4.pdf.p7m

sha256: 28C9A0405317C06976E62BB0F41AD1AB2FDE1A01E025D36C99106B38036A9E5C

Nome file: tav 4-4.pdf.p7m

sha256: 44C0013DCA4635DABD62CD65C75D31E9E6DBA3AABA667B88A33425320D5AC4CF

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: EFE6E6068C7F493B11BE57C695FFD8B781178D3197DA1C3F6DF6EF181104182A

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: 2B05D75E72FEBAC4D2862021A1E63C766BD49669689B8E0294A5F1CCE00FFC1E