

**Settore finanziario e sociale  
Unità organizzativa Patrimonio**

PROT. N. 34532 DEL 13/05/2021

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA VENDITA DI UN AREA DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITA A LATO DELL'XI VICOLO DI VIA AQUILEIA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL' U.O. PATRIMONIO**

**AVVISA**

Con il presente Avviso, il Comune di Jesolo avvia una indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, a partecipare alla procedura di gara per l'acquisto di un'area sita a lato dell'XI vicolo di via Aquileia, in esecuzione della delibera del consiglio comunale n. 94 del 17/12/2020 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023.

L'Indagine consentirà al Comune di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il Comune di Jesolo inviterà alla gara i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante lettera di invito a presentare offerta.

L'avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Jesolo - Provincia di Venezia – C.F. e P.I. 00608720272  
- Struttura: Unità Organizzativa Patrimonio - via Sant'Antonio n. 11 - 30016 Jesolo (VE) - Codice Nuts: ITH35 - Telefono centralino 0421-359111 - pec: comune.jesolo@legalmail.it - sito Internet: <http://www.comune.jesolo.ve.it>; Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale – servizi generali delle P.A..

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura selettiva sarà aggiudicata con il criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Il Comune a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla procedura.

## DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area oggetto di cessione è censita catastalmente al mappale 1133 del foglio 71 ed è situata nella zona centrale del Lido in pieno centro abitato, in una zona a prevalente carattere residenziale turistico e commerciale della località balneare, a circa 300 m dall'arenile.

L'area ha giacenza piana e forma rettangolare, ha una superficie catastale di mq 107,00, lunghezza di circa m 24,00 e larghezza di circa m 4,50.

L'area risulta parzialmente recintata (lati nord, est e sud). Attualmente l'accesso avviene direttamente dall'XI vicolo di via Aquileia (lato ovest) in quanto il cancello pedonale presente sul lato est (a confine con il parcheggio pubblico) è stato definitivamente chiuso.

L'area è in buono stato di manutenzione e allo stato attuale è destinata a spazio residuale verde. È parzialmente attraversata da un marciapiede realizzato con masselli auto bloccanti in quanto precedentemente collegava il parcheggio comunale "Volta" con l'XI vicolo di via Aquileia. Sono in oltre presenti alcune essenze arboree.

Dal punto di vista urbanistico l'area si trova in Z.T.O. B1.2 "Zona residenziale esistente" del PRG.



*Vista aerea della zona (fonte Google)*

## PREZZO STIMATO

Il prezzo di cessione dell'area è stimato in € **28.000,00**.

Tale prezzo sarà successivamente posto a base di gara.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del d.lgs. n. 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del d.lgs n. 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A..

Il possesso di detti requisiti da parte del concorrente sarà verificato in sede di gara attraverso la richiesta di apposite certificazioni e dichiarazioni.

## TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 14/06/2021, secondo le seguenti modalità:**

- Consegna a mano all'ufficio protocollo del comune di Jesolo - via Sant'Antonio n.11, 30016 Jesolo, negli orari di apertura della sede municipale: lunedì-mercoledì-venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00, martedì-giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30;
- A mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al comune di Jesolo – unità organizzativa Patrimonio, via Sant'Antonio n.11, 30016 Jesolo (VE);
- Posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it).

Resta inteso che saranno prese in considerazione solo le manifestazioni d'interesse pervenute entro la suddetta data di scadenza. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo onere del mittente.

La manifestazione d'interesse dovrà essere indirizzata all'unità organizzativa Patrimonio e riportare in oggetto MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'AREA SITA A LATO DELL'XI VICOLO DI VIA AQUILEIA”.

Si precisa che la manifestazione di interesse non deve contenere alcuna offerta economica.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'acquisto dell'immobile di che trattasi, che invece sarà accertata dal comune di Jesolo nei confronti dell'aggiudicatario.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto potrà essere attivata la fase per la vendita del bene. Saranno invitati a presentare un'offerta tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene, con le modalità e nei tempi stabiliti.

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva che sarà aggiudicata col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita e relativi costi saranno interamente a carico del soggetto acquirente.

## INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il responsabile unico del procedimento è il responsabile dell'u.o. Patrimonio – dott. pianif. Mario Finotto.



Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno contattare l'unità organizzativa Patrimonio, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 ed il martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30, ai seguenti n. telefonici: 0421/359297 - 0421/359270.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it). e all'albo pretorio del comune di Jesolo per 30 giorni naturali e consecutivi.

### **RINVIO / SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA**

Il presente avviso e i relativi termini di scadenza possono essere rinviati / prorogati / sospesi per motivi di interesse generale pubblico o sulla base di ordinanze / norme nazionali o regionali, nonché sulla base discrezionale del comune di Jesolo.

Eventuali comunicazioni o variazioni saranno comunicate attraverso il sito Internet dell'Ente <http://www.comune.jesolo.ve.it/> sulla sezione relativa all'avviso.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy>, oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.



P.O. unità organizzativa Patrimonio  
Dott. Pianif. Mario Finotto

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*