



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2019/36 DEL 01/04/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE SA1: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato intercomunale dell'arenile Jesolo-Eraclea (PPIA) vigente è stato approvato, congiuntamente con il comune di Eraclea, ai sensi dell'art. 47 comma 3 della legge regionale 4/11/2002, n. 33 e ss.mm., secondo le procedure semplificate previste dai commi da 10 a 14 dell'art. 50 della legge regionale 27/06/1985, n. 61 e ss.mm., con i seguenti atti deliberativi:
 - delibera consiliare n. 32 del 20/09/2004 del comune di Jesolo;
 - delibera consiliare n. 50 del 31/05/2004 del comune di Eraclea.
- con delibera di giunta comunale n. 362 del 10/12/2013 è stato approvato il piano di settore SA1, in adeguamento al vigente piano particolareggiato intercomunale dell'arenile;
- in data 17/07/2015, con atto rep. n. 103241 a rogito del notaio Luigi Sandi di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo.

ATTESO che il consorzio Eraclea Spiaggia scarl ha presentato, in data 12/07/2018, con prot. n. 49831, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore SA1, redatta in data giugno 2018 dall'arch. Sandra Stangherlin e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratto di mappa, carta tecnica regionale, estratto PPIA, planimetria e sezioni stato di fatto	Prot. 49831/18
Tav. 2	Planimetria generale di progetto di variante – opere in dettaglio	Prot. 49831/18
Tav. 3	Planimetria progetto approvato – planimetria comparativa	Prot. 49831/18
Tav. 4	Schema fognario di variante – particolari costruttivi blocchi servizi e percorso	Prot. 49831/18
All.	Computo metrico convenzione	Prot. 49831/18
All.	Allegato fotografico	Prot. 49831/18
All.	Relazione tecnica – scheda dei materiali – accessibilità	Prot. 49831/18

CONSIDERATO che la variante al piano di settore SA1 prevede:

- lo stralcio di alcune opere funzionali, per un valore totale pari a € 82.734,00, quali:
 - l'illuminazione pubblica lungo il muro di contenimento frontemare, per limitare linee elettriche che attraversino l'arenile e l'impatto visivo sul mare;
 - alcuni accessori di arredo urbano di difficile rimozione durante il periodo invernale;
- la conseguente compensazione di tali opere stralciate con altri interventi migliorativi e funzionali sull'area servizi, mantenendo invariato l'importo complessivo del computo metrico approvato pari a € 234.269,00 e oggetto di convenzione sottoscritta;

- la sostituzione dei corpi illuminanti lungo la passeggiata principale con lampade fotovoltaiche a ridotto consumo energetico;
- la traslazione del blocco servizi, ancora da realizzare, in una posizione più centrale del settore;
- una piccola modifica del percorso pedonale principale;
- il calcolo degli standard sul numero effettivo dei posti ombra previsti sul territorio di Jesolo, pari a 470 ombrelloni (rispetto al massimo di 840 ombrelloni precedentemente approvati nel piano di settore) in modo da poter garantire i relativi servizi solo sulla porzione del comune di Jesolo, non rendendo così più necessario il reperimento di standard anche sul territorio di Eraclea, di conseguenza l'eventuale aumento dei posti ombra comporterà un'ulteriore variante al piano stesso per l'adeguamento degli standard.

RILEVATO che la ditta lottizzante ha ottemperato alle prescrizioni degli uffici presentando nuovi elaborati nelle date 12/11/2018 con prot. n. 77394, 11/02/2019 con prot. 8865, 26/03/2019 con prot. n. 20670 e 29/03/2019 con prot. n. 22169

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore SA1 presentata in data 12/07/2018, con prot. n. 49831, dal consorzio Eraclea Spiaggia scarl, successivamente integrata e redatta a giugno 2018 dall'arch. Sandra Stangherlin, corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratto di mappa, carta tecnica regionale, estratto PPIA, planimetria e sezioni stato di fatto	Prot. 49831/18
Tav. 2	Planimetria generale di progetto di variante – opere in dettaglio	Prot. 49831/18
Tav. 3	Planimetria progetto approvato – planimetria comparativa	Prot. 49831/18
Tav. 4	Schema fognario di variante – particolari costruttivi blocchi servizi e percorso	Prot. 49831/18
All.	Computo metrico estimativo - comparativo	Prot. 22169/19
All.	Allegato fotografico	Prot. 49831/18
All.	Relazione tecnica – scheda dei materiali – accessibilità	Prot. 49831/18
All.	Relazione tecnica – integrazione planimetria concessioni	Prot. 8865/19
All.	Relazione tecnica – integrazione standard servizi	Prot. 20670/19

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.