



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 105 DEL 26/10/2023

ad oggetto: VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM. PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLA DITTA SECIS SRL. APPROVAZIONE.

Oggi ventisei ottobre duemilaventitre, dalle ore 19:15 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) LUCAS PAVANETTO	2) SÌ
3) ANDREA CARPENEDO	3) SÌ
4) MANUEL URBAN	4) SÌ
5) MARCO MASTRASCUSA	5) NO
6) NICOLETTA BUSANEL	6) SÌ
7) IVANO MOLIN	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ANDREA TOMEI	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) SÌ
13) DANIELE BISON	13) SÌ
14) VINCENZO SANSALONE	14) SÌ
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) NO
17) ROBERTO RUGOLOTTO	17) SÌ

Presiede LUCAS PAVANETTO – presidente del Consiglio comunale.
Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM. PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLA DITTA SECIS SRL. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari;

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM. PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLA DITTA SECIS SRL. APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 15 (quindici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Marco Mastrascusa, Fabio Visentin) consiglieri;
- votanti: n. 13 (tredici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone) consiglieri;
- astenuti: n. 2 (due – Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- favorevoli: n. 13 (tredici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2023/118 del 13/10/2023 ad oggetto: "VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM. PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLA DITTA SECIS SRL. APPROVAZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 19.10.2023, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2023/118 del 13/10/2023 ad oggetto: “VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM. PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLA DITTA SECIS SRL. APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 10/02/2022, la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 95 del 27/10/2022, la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 71 del 29/08/2022;
- la variante n. 8 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 maggio 2023, la variante n. 9 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 31 agosto 2023 e la variante n. 10 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 27 luglio 2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.;
- con delibera di giunta comunale n. 261 del 31/08/2021 è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione della variante n. 4 al PI a seguito dell'approvazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della lr 11/2004 e ss.mm., per avviare la riqualificazione morfologica e funzionale in relazione al nuovo ruolo che assumeranno nel contesto urbano a seguito del futuro assetto del sistema infrastrutturale della viabilità comunale, mediate localizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico, strutture e servizi per il tempo libero, per il turismo e per i residenti, selezionando alcuni interventi puntuali di rilevante interesse pubblico, per i quali è stata presentata istanza per accordi pubblico-privati ex art. 6 della lr 11/2004 in riferimento all'avviso prot. 7852 del 03/02/2021;
- con delibera di consiglio comunale n. 92 del 16/09/2021 è stata approvata la proposta di accordo pubblico/privato dalla ditta SECIS srl ex art. 6 L.R. 11/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 è stata adottata la variante n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per il recepimento complessivo degli accordi di pianificazione ex art 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004.

CONSIDERATO che:

- il PI ha il compito di fissare azioni concrete, in un arco temporale limitato di cinque anni, utili ad attuare politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici fissati nel PAT. Infatti al PI è riservata la programmazione e la realizzazione degli interventi possibili, compatibili con le risorse pubbliche e private disponibili, che deve rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali, attuandosi attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA) comunque qualificanti e determinanti per la caratterizzazione dell'azione di governo della Città di Jesolo;
- l'art. 6 della LR 11/2004 prevede che i comuni, nei limiti delle proprie competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. In questa prima fase tali accordi, in conformità alle disposizioni di legge e alla disciplina del PAT, dovranno corrispondere agli obiettivi strategici assunti dal PAT e nel documento del sindaco. Per questo l'amministrazione ha fissato preventivamente i criteri con i quali saranno valutati i progetti che saranno assunti nella programmazione comunale, favorendo quelli che, relativamente al beneficio pubblico, consentiranno di migliorare il sistema dei servizi di interesse comune e della mobilità e della sosta;
- secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 12 e seguenti delle NTA del PAT sono state individuate n. 18 aree idonee per il miglioramento della qualità urbana e territoriale, per le quali può essere prevista l'attuazione attraverso specifici accordi di pianificazione ai sensi art. 6 della LR 11/2004 o specifico accordo di programma ai sensi dell'art. 26.2 comma 2 ter della lr 11/04.

CONSIDERATO che:

- successivamente all'adozione della variante n. 4 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte degli uffici regionali e con nota del 28/06/2022, prot. 48087, che hanno richiesto integrazioni e approfondimenti di carattere ambientale e documentale;
- con nota d'ufficio prot. 50030 del 05/07/2022 è stata richiesta integrazione documentale alla ditta SECIS promotrice dell'accordo, che ha dato riscontro con nota del 17/11/2022 prot. 86814, a seguito degli incontri intercorsi con l'Amministrazione Comunale, al fine di poter aggiornare il Rapporto Ambientale Preliminare nelle parti evidenziate come critiche di ogni elemento utile a controdedurre alle richieste di integrazioni degli uffici regionali;
- tali integrazioni non sono risultate necessarie a superare le criticità evidenziate dalla commissione VAS nell'analisi del Rapporto Ambientale Preliminare.

PRESO ATTO che con deliberazione n. 50 del 25/05/2023, si è proceduto alla revoca anche della deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021, con la quale è stata adottata la variante n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per il recepimento complessivo degli accordi di pianificazione ex art 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, fra cui l'accordo SECIS, in modo da consentire l'avvio dell'iter di approvazione delle singole varianti afferenti i singoli accordi.

VISTO l'aggiornamento della proposta di accordo pubblico/privato presentata dalla ditta Secis S.r.l., acquisita in data 13/03/2023 al prot. 18601 al fine di regolare l'intervento edilizio entro i limiti inderogabili di densità edificatoria previsti nella norma di zona.

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 51 del 25/05/2023 di adozione della variante n. 8 al PL, ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004, avente ad oggetto: "*Variante n. 8 al piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 ss.mm. per aggiornamento della proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 l.r. 11/2004 presentato dalla ditta Secis srl. Adozione.*"

RICHIAMATI i contenuti documentali adottati con la citata delibera di consiglio comunale n. 51 del 25/05/2023, relativi alla proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato denominato "schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 lr. 11/2004 tra il comune di Jesolo e la ditta Secis S.r.l." composta dai seguenti elaborati:

All. 01	Individuazione e Proposta variante puntuale	Prot. 2023/18601
All. 02	Schema di accordo pubblico-privato art. 6 L.R. 11/2004	Prot. 2023/18601

CONSIDERATO che:

- a seguito di apposita variante al piano degli interventi, l'area catastalmente censita al catasto terreni, al foglio 40 mappali 201 e 303, attualmente classificata dal vigente PI come ZTO "Zona di conservazione del tessuto storico A" di cui all'art 6 delle NTA del PI e normata dalla scheda del Progetto Norma 1 (PN 1), Ambito 5, manterrà la stessa classificazione urbanistica del vigente PI ma verrà modificata l'altezza massima prevista dalla scheda PN 1, da cinque piani a sei piani, senza incremento della capacità edificatoria;
- l'intervento è di interesse pubblico in quanto si concretizza nella riqualificazione di un ambito caratterizzato da un elevato degrado urbano e prevede la realizzazione dell'opera pubblica fino al concorrere del contributo straordinario determinato preliminarmente in un importo massimo di € 35.000,00, che si identifica con la sistemazione del marciapiede lungo via Pascoli, provenendo dall'intersezione su via Sauro, la sostituzione completa dei cavidotti, con relativi manufatti di collegamento, della rete di illuminazione pubblica esistente sullo stesso tratto.

DATO ATTO che:

- la procedura prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 si è svolta regolarmente con il deposito della variante anzidetta, in libera visione al pubblico, presso la segreteria generale della sede municipale del Comune dal 08/06/2023 per 30 giorni consecutivi;
- nel suddetto periodo e nei 30 giorni successivi, ossia fino al 07/08/2023, chiunque poteva presentare osservazioni e/o opposizioni al Comune per iscritto a mezzo pec, mezzo posta o consegna a mano al protocollo generale del Comune;
- in data 09/08/2023 con nota prot. n. 61047 è stato richiesto il parere di competenza all'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto;
- in data 10/07/2023 con nota prot. n. 52532, sono stati richiesti i pareri di competenza all'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto e al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale.

VERIFICATO che nel periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei 30 giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

VISTI altresì:

- il parere prot. n. 10479Q.8 del 10/07/2023 del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, assunto al prot. n. 62014 del 14/08/2023, favorevole;
- il parere motivato n. 114 del 12/09/2023, dell'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto, assunto al prot. n. 70991 del 20/09/2023, favorevole;
- il parere prot. n. 397728 del 25/07/2023 del Genio Civile di Venezia, assunto al prot. n. 56767 del 25/07/2023, favorevole.

Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 e ss. mm.;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.;

Vista la L.R. 16/03/2015, n. 4 e ss. mm.;

Vista la L.R. 06/06/2017, n. 14 e ss. mm.;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e ss. mm.;

DATO ATTO che:

- l'accordo non è soggetto all'acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 7 bis della l.r. 11/2004, di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, che per quanto concerne la realizzazione di opere e/o il versamento del contributo straordinario stimato in € 35.000,00 di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del d.p.r. n. 380/2001, verranno definiti con successivi atti.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare l'aggiornamento della proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 presentata ditta Secis S.r.l., acquisita in data 13/03/2023 al prot. 18601 e composta dai seguenti elaborati:

All. 01	Individuazione e Proposta variante puntuale	Prot. 2023/18601
All. 02	Schema di accordo pubblico-privato art. 6 L.R. 11/2004	Prot. 2023/18601

3. di approvare la variante n. 8 al P.I. sulla base della documentazione presentata con prot. n. 18601 del 13/03/2021 conseguentemente all'approvazione dell'accordo sopracitato e composta dai medesimi elaborati, attenendosi:
 - alle indicazioni contenute nel parere motivato n. 114 del 112/09/2023, prot. n. 70991 del 20/09/2023 dell'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto secondo cui è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza;
 - alle raccomandazioni contenute nel parere, prot. n. 397728 del 25/07/2023, dell'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto, assunto al prot. n. 56767 del 25/07/2023 e nel parere prot. n. 10479Q.8 del 10/07/2023 del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, assunto al prot. n. 62014 del 14/08/2023;
4. di dare atto che la procedura relativa alla presente variante urbanistica è quella prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
5. di dare mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto, prendendo atto che ai sensi degli artt. 1 e 8 dello schema di accordo tutte le spese inerenti sono a totale carico del promotore o degli aventi causa;
6. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM. PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLA DITTA SECIS SRL. APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 15 (quindici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;

- assenti: n. 2 (due – Marco Mastrascusa, Fabio Visentin) consiglieri;
- votanti: n. 13 (tredici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone) consiglieri;
- astenuti: n. 2 (due – Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- favorevoli: n. 13 (tredici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone) consiglieri;
- contrari: nessuno.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCAS PAVANETTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.