



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2020/6 DEL 23/01/2020

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA CA' GAMBA CON VARIANTE AL PRG PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30.11.2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e dei commi 3 e 4 dell' art. 12 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- con delibera di consiglio comunale n. 81 del 27/09/2018 il Sindaco ha comunicato la volontà di perseguire la realizzazione di piste ciclabili presentando a tutti i membri del consiglio la proposta di realizzazione delle stesse;
- con delibera di consiglio comunale n. 125 del 20/12/2018 è stato approvato "il programma triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 ed elenco annuale 2019";
- che nell'ambito del programma di realizzazione di nuovi percorsi ciclabili, contenuto nel programma triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021, è prevista tra l'altro la realizzazione di un itinerario ciclabile di via Ca' Gamba;
- l'itinerario si svilupperà lungo via Ca' Gamba mettendo in comunicazione tra loro i percorsi ciclabili già esistenti, al fine di migliorare la circolazione ciclistica tra Jesolo Paese e Jesolo Lido. Il predetto intervento è finalizzato a favorire e promuovere un elevato grado di mobilità ciclistica e pedonale, alternativa all'uso dei veicoli a motore nelle aree urbane, con preminente riferimento alla mobilità lavorativa e turistica puntando alla continuità ed alla riconoscibilità dell'itinerario ciclabile, privilegiando i percorsi brevi, diretti e sicuri;
- la spesa per la realizzazione dell'opera è prevista nel bilancio di previsione approvato con delibera di consiglio comunale n.113 del 19/12/2019.

ATTESO che:

- con decreto n. 140/79000102 del 28/12/2018, area tutela e sviluppo del territorio, direzione infrastrutture trasporti e logistica, unità organizzativa infrastrutture e strade e concessioni, integrato agli atti di questa Amministrazione in data 21/03/2019 prot. 18631, la regione Veneto si impegna e concede al Comune di Jesolo un contributo pari a 300.000,00 euro per l'opera denominata "Realizzazione della pista ciclabile di via Ca' Gamba";
- al citato decreto risulta allegato l'accordo di programma redatto in conformità all'art. 32 della L.R. 35/01, secondo i disposti della delibera di giunta regionale n. 1128 del 29/06/2016, accordo successivamente rettificato dalla regione Veneto e recepito agli atti in data 14/05/2019 con protocollo n. 34680, che dovrà essere ratificato dai rispettivi Organi competenti di Regione e Comune.

PRESO ATTO che:

- il sedime individuato per l'intervento ricade in zona incompatibile con la destinazione d'uso prevista dal progetto di pista ciclabile, ossia in zona completamento "C1" – disciplinato dell'art. 12 ed in zona a valore agricolo a tutela dell'edificato "E2-3" disciplinato dall'art. 29 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- pertanto, per la realizzazione dell'opera in oggetto è necessario approvare una variante al PRG al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per acquisire gli immobili o porzione degli stessi, attraverso procedura formale di espropriazione per pubblica utilità.

CONSIDERATO che:

- ai sensi all'art. 10 del vigente D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sul fondo da ablare;
- il consiglio comunale, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera suindicata, adotta la variante al PRG vigente con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dall'unità organizzativa complessa lavori pubblici e manutentivi, acquisito al protocollo comunale in data 07/11/2019 con il prot. n. 79152 e integrato in data 05/07/2019 con il n. 49596 ed in data 09/12/2019 con il prot. n. 87420, per la realizzazione della pista ciclabile di via Ca' Gamba, redatto dall'ing. Dario Casarin di Jesolo incaricato con determina dirigenziale n. 972 del 11/07/2019, successivamente rettificata con determina dirigenziale n. 147 del 16/10/2019, è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento	Prot. 19/79152
Tav. 02	Planimetrie	Prot. 19/79152
Tav. 02bis	Planimetrie-VAS	Prot. 19/79152
Tav. 03	Planimetrie	Prot. 19/79152
Tav. 04	SdF_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 05	SdF_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 06	SdP_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 07	SdP_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 08	SdP_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 09	SdP_Sezioni Tipo	Prot. 19/79152
Tav. 10	SdP_Sezioni quotate	Prot. 19/79152
Tav. 11	SdP_Sezioni quotate	Prot. 19/79152
Tav. 12	SdP_Passerella	Prot. 19/79152
Tav. 13	SdP_Planimetrie tipo	Prot. 19/79152
Tav. E1	SdP_Piano Esproprio	Prot. 19/79152
All. R01	Relazione generale	Prot. 19/79152
All. R02	Calcolo sommario della spesa	Prot. 19/79152
All. R03	Cronoprogramma	Prot. 19/79152
All. R04	Quadro economico	Prot. 19/79152
All. R05	Piano Particellare di esproprio	Prot. 19/79152
All. R06	Compatibilità Idraulica	Prot. 19/79152
All. R07	Relazione di stima	Prot. 19/79152
All. R08	Documentazione Foto_01	Prot. 19/79152
All. R08	Documentazione Foto_02	Prot. 19/79152
All. R09	Relazione per la Variante urbanistica	Prot. 19/79152
All. R10	Disciplinare	Prot. 19/79152
All. R11	Prime indicazioni PSC	Prot. 19/79152
All.	Dichiarazione VAS	Prot. 19/87420
All.	Dichiarazione VINCA	Prot. 19/87420
All.	Relazione Vinca	Prot. 19/87420
All.	Indagine geologica e studio geologico geotecnico	Prot. 19/49596

RILEVATO che:

- in data 15/01/2020 prot. 3071 è stato trasmesso redatto il verbale di verifica della documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 26 del dlgs 18 aprile 2016, n. 50 (ex art. dal 33 al 43 del DPR 207/2010) in data 15/01/2020 prot. n. 2972;
- l'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica non risulta conforme al PRG vigente, mutando la destinazione specifica del bene di proprietà delle ditte indicate nel "Piano particellare" allegato al presente progetto.

DATO ATTO che:

- richiamato l'art. 10 comma 2 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327 in cui il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità può essere disposto con la variante semplificata al PRG vigente che preveda puntualmente l'opera da realizzare ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04 che richiama l'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85 con le procedura dei commi 6 e 7 dello stesso articolo;
- l'adozione della citata variante costituisce, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, stante la pubblica utilità delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la presente variante al PRG è specifica e non di interesse generale, riguardando le sole aree interessate dall'opera ed elencate nel piano particellare allegato necessarie alla realizzazione del progetto di pista ciclabile.

RILEVATO che con note, prot. n. 91008 del 23/12/2019 e prot. n. 57 del 02/01/2020, è stata data comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e di adozione della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ai proprietari delle aree gli stessi possono formulare entro i successivi 30 giorni dal ricevimento della comunicazione eventuali osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni in sede di controdeduzioni.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera in oggetto contestualmente all'adozione della relativa variante semplificata nonché all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

PRESO ATTO che l'adozione della citata variante costituisce, ai sensi del comma 1 dell'art. 9 del DPR 327/01, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, stante la pubblica utilità delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

VISTO il d.p.r. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 27/06/1985, n. 61 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 30/12/2016, n. 30.

VISTA la deliberazione della giunta regionale n. 665 del 21 maggio 2019.

DATO ATTO che:

- che la presente proposta è assunta previa intesa e su richiesta dell'assessore competente;
- la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'ente, per un ammontare pari ad euro 3.300.000,00 come da quadro economico allegato al progetto.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare il progetto di fattibilità per la realizzazione di pista ciclabile in via Ca' Gamba acquisito al

protocollo comunale in data 07/11/2019 con il prot. n. 79152 e integrato in data 05/07/2019 con il prot. n. 49596 ed in data 09/12/2019 con il n. 87420, redatto dall'ing. Dario Casarin di Jesolo (VE), è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento	Prot. 19/79152
Tav. 02	Planimetrie	Prot. 19/79152
Tav. 02bis	Planimetrie-VAS	Prot. 19/79152
Tav. 03	Planimetrie	Prot. 19/79152
Tav. 04	SdF_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 05	SdF_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 06	SdP_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 07	SdP_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 08	SdP_Planimetria	Prot. 19/79152
Tav. 09	SdP_Sezioni Tipo	Prot. 19/79152
Tav. 10	SdP_Sezioni quotate	Prot. 19/79152
Tav. 11	SdP_Sezioni quotate	Prot. 19/79152
Tav. 12	SdP_Passerella	Prot. 19/79152
Tav. 13	SdP_Planimetrie tipo	Prot. 19/79152
Tav. E1	SdP_Piano Esproprio	Prot. 19/79152
All. R01	Relazione generale	Prot. 19/79152
All. R02	Calcolo sommario della spesa	Prot. 19/79152
All. R03	Cronoprogramma	Prot. 19/79152
All. R04	Quadro economico	Prot. 19/79152
All. R05	Piano Particellare di esproprio	Prot. 19/79152
All. R06	Compatibilità Idraulica	Prot. 19/79152
All. R07	Relazione di stima	Prot. 19/79152
All. R08	Documentazione Foto_01	Prot. 19/79152
All. R08	Documentazione Foto_02	Prot. 19/79152
All. R09	Relazione per la Variante urbanistica	Prot. 19/79152
All. R10	Disciplinare	Prot. 19/79152
All. R11	Prime indicazioni PSC	Prot. 19/79152
All.	Dichiarazione VAS	Prot. 19/87420
All.	Dichiarazione VINCA	Prot. 19/87420
All.	Relazione Vinca	Prot. 19/87420
All.	Indagine geologica e studio geologico geotecnico	Prot. 19/49596

3. di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica in oggetto costituisce ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm., adozione di variante urbanistica semplificata con le procedure previste dall'art. 50, comma 4 della L.R. n. 61/1985;
4. di depositare a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale e quella della Città Metropolitana di Venezia, gli elaborati costituenti la variante adottata con il presente atto, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 61/85, per un periodo di giorni 10, e di darne contemporanea pubblicità mediante avviso da pubblicare all'albo pretorio;
5. di prendere atto che potranno essere presentate osservazioni entro 20 giorni successivi alla data di scadenza del deposito degli atti a disposizione del pubblico;
6. di disporre ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm., sui terreni interessati dall'opera suindicata ed elencati nel piano particellare d'esproprio facente parte del presente progetto, l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;
7. di dare atto che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm., unitamente all'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica, saranno trasmesse alla Città Metropolitana di Venezia per la definitiva approvazione e che la stessa diventa efficace con successiva deliberazione del consiglio comunale;

8. di dare atto che l'accordo di programma tra Regione Veneto e comune di Jesolo, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed approvato con decreto n. 140/79000102 del 28/12/2018 emesso dall'area tutela e sviluppo del territorio, direzione infrastrutture trasporti e logistica della Regione Veneto, sarà approvato dal consiglio comunale in sede di approvazione e controdeduzione delle osservazioni della presente variante al PRG.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Otello Bergamo Ph.D.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.