

**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi**

Prot. n. 6824 del 25/01/2024

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GRUPPI STATICI DI CONTINUITA' PER IL TRIENNIO 2024-2026**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

PREMESSO che il contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione gruppi statici di continuità è in scadenza, e che risulta necessario procedere con l'affidamento diretto del nuovo contratto per il triennio 2024-2026.

Il comune di Jesolo rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione gruppi statici di continuità per il triennio 2024-2026.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

Si specifica che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Con la presente non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La procedura di affidamento sarà formalizzata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Pertanto, ai fini della partecipazione alla successiva fase di presentazione dell'offerta, è indispensabile la registrazione da parte degli operatori economici interessati, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, al bando di riferimento: **“Servizi” – “Gestione degli immobili” – “Manutenzione e riparazione impianti” – “CPV 50711000-2: servizi di riparazione e manutenzione impianti elettrici di edifici”**.

La richiesta di offerta sarà inviata da questa amministrazione a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura che risulteranno abilitati al bando di riferimento di cui sopra.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito dell'Ente ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Jesolo.

Indirizzo: via Sant'Antonio 11, 30016 Jesolo (VE).

Responsabile Unico del Progetto: per. ind. Marco Montellato

e-mail: [lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it](mailto:lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it)

Pec: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)

Sito istituzionale ente appaltante: <https://www.comune.jesolo.ve.it/home>

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

La presente indagine mira a raccogliere l'interesse degli operatori economici disponibili alla gestione del servizio di

manutenzione gruppi statici di continuità per il triennio 2024-2026.

Le principali attività oggetto del servizio sono descritte nell'allegato foglio patti e condizioni, all'art. 2.

### 3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto presso gli edifici di proprietà comunale nel territorio del comune di Jesolo

### 4. VALORE DELL'APPALTO

L'importo previsto a base di gara è pari ad € 39.900,00, oltre euro 500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e iva così ripartito:

- € 16.200,00 (sedecimila duecento/00) quale canone annuo di manutenzione;
- € 15.700,00 (quindicimilasettecento/00) quale importo per la fornitura e posa in opera delle parti di ricambio: ventilatori, condensatori, batterie, ossia dei componenti deteriorati secondo le scadenze del produttore e che vengono sostituite nell'arco del contratto. I componenti da sostituire sono evidenziati nella tabella di cui all'art. 4 del foglio patti e condizioni.

### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) secondo il criterio del prezzo più basso.

### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

#### A) Requisiti generali

- a.1) assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023;
- a.2) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001.

#### B) Requisiti di idoneità professionale:

- b.1) possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di indagine;

#### C) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- c.1) avere un fatturato globale relativo all'ultimo triennio (2021-2022-2023) di almeno € 77.760,00. (ai sensi dell'art. 100, comma 11 del d.lgs. 36/2023, il requisito di capacità economica e finanziaria prevede un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura. Per la presente procedura, il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 38.880,00)

#### D) Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- d.1) avere eseguito, negli ultimi tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, uno o più servizi analoghi a quelli oggetto di indagine.

### 7. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna purchè iscritti nel MePA, al bando di riferimento: "Servizi" – "Gestione degli immobili" – "Manutenzione e riparazione impianti" – "CPV 50711000-2: servizi di riparazione e manutenzione impianti elettrici di edifici".

## 8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'All. II.1 al d.lgs. 36/2023, il presente avviso è pubblicato per **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale dell'Ente.

Il presente avviso non viene pubblicato nella banca dati nazionale Contratti Pubblici dell'ANAC, in quanto il sito non lo consente.

Gli operatori economici, se in possesso dei richiesti requisiti, iscritti al MePA, al bando di riferimento: **“Servizi” – “Gestione degli immobili” – “Manutenzione e riparazione impianti” – “CPV 50711000-2: servizi di riparazione e manutenzione impianti elettrici di edifici”**, ed interessati a partecipare devono utilizzare il modello **“allegato A”** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta e inviato esclusivamente a mezzo posta certificata all'indirizzo: **[comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)** indicando nell'oggetto del messaggio di posta elettronica la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GRUPPI STATICI DI CONTINUITA' PER IL TRIENNIO 2024-2026”**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre il giorno 09/02/2024**. Tale termine è perentorio.

## 9. ULTERIORI NOTE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

## 10. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente al seguente indirizzo pec: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)

## 11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti dal comune di Jesolo saranno raccolti e trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/2016 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula di contratto.

Allegati

- modello domanda di partecipazione (allegato A)
- foglio patti e condizioni



Il dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica  
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs. 07/03/2005 n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e ss.mm.