



CITTÀ DI JESOLO

Settore sicurezza e gestione del territorio  
Unità organizzativa urbanistica e cartografico

Prot. n. 63341 del 24/08/2021

**AVVISO VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE  
FASE DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE**

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) di Jesolo è stato approvato delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 e con successiva con delibera di giunta comunale n. 134 del 08/05/2018 è stata prorogata la validità del piano per un periodo pari a cinque anni;
- si procede con la rettifica dell'avviso del 29/07/2021 prot. n. 57001, che per mero errore materiale riporta come termine ultimo di presentazione delle proposte "02 novembre 2020" in luogo di "02 novembre 2021", che risulta irrilevante e non modifica i termini originari dell'avviso.

CONSIDERATO che:

- la proposta di variazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile (di seguito PPA) rappresenta la volontà della Amministrazione di procedere ad una rivisitazione articolata del PPA, che tenga in considerazione la reale situazione litoranea e che garantisca un utilizzo più efficace per il conseguimento del pubblico interesse rivolto all'offerta turistica, anche tenendo conto degli effetti della pandemia provocata dal COVID - 19 sull'economia turistica e della necessità di assicurare, per il futuro, una maggiore sicurezza nella fruizione e gestione dell'arenile;
- il Comune intende procedere all'aggiornamento normativo conseguente alla ripermimetrazione delle nuove aree in concessione e previsione di dotazione, da parte degli stabilimenti balneari, di altri impianti e attrezzature di cui all'art 57 della l.r. 4/11/2002, n. 33;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipativi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale nel corso della seduta del 25/09/2020 il "Documento Programmatico del Sindaco" inerente alle linee programmatiche della Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 ss.mm., consultabile nell'apposita pagina accessibile dalla homepage del sito comunale al seguente indirizzo <https://www.comune.jesolo.ve.it/home>;
- ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, l'adozione della Variante è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico;
- il PPA non è un Piano Urbanistico Attuativo ordinario, poiché la procedura di formazione e variazione dello stesso non si esaurisce in ambito comunale, costituendo ai sensi dell'art. 47 della LR 33/2002 variante parziale del piano regolatore generale secondo le procedure semplificate previste ai commi da 10 a 14 dell'art. 50 della LR 61/1985 s.mm.;
- la procedura di formazione e variazione dei suoi contenuti non può essere quella dei PUA, disciplinata dall'art. 20 della LR 11/2004, ma quella del Piano degli Interventi cui si applicano le disposizioni di cui all'art. 18 della LR 11/2004, ferma



CITTÀ DI JESOLO

restando la necessità per il comune di acquisire tutti i pareri necessari per l'approvazione di una variante urbanistica, nonché quelli specificamente richiesti per lo strumento di cui trattasi.

### INVITA

La cittadinanza, gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, aziende operanti sul territorio, tecnici e in generale tutti i portatori di interessi diffusi a formulare proposte di intervento, istanze e segnalazioni affinché vengano recepite nella Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile.

### RICORDA

fra gli obiettivi strategici e contenuti operativi di detta variante, illustrati nel documento del Sindaco:

- 1) la riqualificazione del sistema delle attrezzature e dei servizi alla balneazione declinando la morfologia delle strutture in relazione alle diverse tipologie insediative delle adiacenti aree di urbanizzazione consolidata del Lido;
- 2) si valuterà l'opportunità di introdurre soluzioni innovative volte alla difesa, al consolidamento e ove possibile dell'ampliamento delle zone dell'arenile maggiormente penalizzate dall'erosione costiera;
- 3) la realizzazione di pontili da adibire a passeggiata panoramica con realizzazione di eventuali spazi di servizio (pubblici esercizi, terrazze panoramiche) e strutture per l'approdo, in relazione alle caratteristiche della passeggiata a mare e delle tipologie insediative delle adiacenti aree di urbanizzazione consolidata del Lido;
- 4) la reinterpretazione delle fasce funzionali di soggiorno all'ombra e servizi, affinché siano compatibili con la realtà dinamica dell'arenile, in particolar modo stabilizzando quanto testato, a titolo sperimentale, nelle ultime stagioni in merito alla distribuzione e consegna di alimenti e bevande nelle zone adibite a soggiorno all'ombra;
- 5) sul piano cartografico sarà allineato lo stato di fatto a quello delle aree concessionate, tenendo conto delle successive rimodulazioni nel frattempo intervenute;
- 6) la disciplina delle attrezzature da spiaggia con le disposizioni rivolte a favorire l'inserimento di nuove funzioni legate all'attuale domanda turistica, alla ricerca di nuove forme di confort in termini di dotazione della spiaggia quali ad esempio: aree wellness benessere, spazi per attrezzature sportive e il fitness, nuove strutture per il soleggio, dispositivi Hi-tech ecc.;
- 7) le tipologie utilizzabili per la costruzione delle strutture di servizio, uniformandone i caratteri per renderne più gradevole l'estetica, promuovendo la riqualificazione delle parti retrostanti dei chioschi con la possibilità di inserire anche funzioni a servizio dei percorsi di passeggio retro spiaggia;
- 8) l'allungamento della stagione turistica oltre i mesi estivi, con l'installazione di nuove strutture e tipologie di attrezzature utilizzabili nella stagione primaverile e autunnale, preservando la visuale verso il mare per una corretta permeabilità visiva.

Le proposte dovranno pervenire, **a partire dal 02 agosto 2021 e entro il 02 novembre 2021 in forma scritta** all'ufficio Protocollo del Comune, ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it) riportando all'oggetto la dicitura **"VARIANTE AL PPA – FASE CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE"**.

Per informazioni o chiarimenti rimane a disposizione l'Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico (amministrativo tel. 0421/359267, dott. Emanuele Cancian tel. 0421/359276, arch. Daniela Vitale 0421/359391) o scrivendo alla seguente indirizzo mail [partecipazione@comune.jesolo.ve.it](mailto:partecipazione@comune.jesolo.ve.it)

Jesolo, 24/08/2021



IL RESPONSABILE  
U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO  
Arch. Daniela Vitale

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.