

Settore lavori pubblici e urbanistica  
Unità organizzativa Patrimonio

PROT. N. 54097 DEL 04/07/2024

**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO  
DELL'ALLOGGIO (COD. CORERG4) SITO A JESOLO IN VIA CORER 53**

**OGGETTO E SCOPO DELLA STIMA**

Il sottoscritto ing. Dimitri Bonora, dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Jesolo, domiciliato per la carica presso il Municipio di Jesolo, Via S. Antonio n.11, è stato incaricato di redigere la presente perizia per la determinazione del più probabile valore di un immobile di proprietà comunale.

La presente perizia di stima viene redatta ai fini della cessione dell'alloggio in oggetto, come previsto dal piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 39/2017, approvato con delibera di giunta regionale n. 1008 del 12/07/2019.

Sono stati effettuati sopralluoghi presso l'immobile per verificare la consistenza, la localizzazione, lo stato di fatto e per rilevare altri elementi utili per la determinazione del valore più probabile di mercato.

**UBICAZIONE**

Il fabbricato nel quale è inserito l'alloggio, ricade nell'area censita catastalmente al mappale 430 del foglio 61, la quale confina a ovest con strada di accesso da via Corer, a nord e con il mapp. 431, a est con il mapp. 462 e a sud con via Corer.

Trattasi di un condominio posizionato al centro di un lotto situato in una zona solo parzialmente urbanizzata, retrostante rispetto al Lido, ma tuttavia a pochi minuti di distanza da servizi ed attrezzature pubbliche comunali.

**DESCRIZIONE**

L'alloggio è situato al piano secondo di un edificio di tre piani fuori terra, costituito da n. 4 unità immobiliari ad uso residenziale site ai piani terra, primo e secondo, mentre parte del piano terra è destinato a magazzini di pertinenza delle abitazioni. Sullo scoperto esterno insiste un fabbricato destinato a garage, di altra proprietà.

L'edificio rappresenta un esempio tipico dell'edilizia popolare degli anni '60 e si sviluppa su due corpi di fabbrica aventi altezze differenti e collegate al centro dal vano scala. Seppure la tipologia delle finiture risulta ancora quella originale, esternamente l'edificio si presenta in discreto stato di manutenzione. Allo stato odierno presenta le seguenti caratteristiche: la muratura portante perimetrale e i setti trasversali interni sono in muratura e/o cemento armato non isolati, i solai intermedi sono in latero-cemento, non è dotato di impianto ascensore, la copertura è a falde inclinate non isolata, le murature esterne e interne sono intonacate al civile e tinteggiate, la recinzione del lotto risulta di recente edificazione.

L'alloggio oggetto della presente stima è posizionato al piano primo del condominio con esposizione prevalente su tre lati (est-sud-ovest), ed è raggiungibile tramite il vano scala comune.

Presenta caratteristiche e finiture di tipo economico-popolare, più precisamente le tamponature interne sono in laterizio intonacato, pavimento di diverse tipologie, le finestre sono in legno con vetro semplice, impianti di tipo tradizionale: idrico, elettrico, gas, telefonico, fognario, (tipologia costruttiva dell'epoca di costruzione e attualmente non adeguati a normativa).

L'alloggio ha una superficie utile complessiva (calpestabile) di mq 62,95, ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e w.c.. L'immobile è inoltre dotato di una piccola terrazza e di magazzino esclusivo al piano terra.

L'edificio è stato edificato in forza al progetto dello I.A.C.P. di Venezia, approvato dalla Commissione Comunale Edilizia il 24/04/1959 al quale ha fatto seguito permesso di agibilità del 10/08/1962. Con presa d'atto n. P/11/49 del 09/11/2011 sono state legittimate alcune opere che risultavano difformi rispetto al progetto di costruzione.



*Vista aerea della zona (fonte Google)*

## PROPRIETA'

L'abitazione è di proprietà del Comune di Jesolo, a seguito dell'acquisizione dal Demanio dello Stato, ai sensi della L. n.449/1997, in virtù dell'atto pubblico – amministrativo in data 21/01/2004, rogato dal Segretario comunale dott.ssa Giacomini Daniela, Rep.n. 4865.

## DATI CATASTALI

L'abitazione risulta censita al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
61	430	8	A/3	4	5 vani	€ 348,61

### Intestati

COMUNE DI JESOLO con sede in JESOLO – P.IVA 00608720272 - Proprietà per 1/1

L'alloggio viene ceduto comprensivo di quote relative alle parti comuni.



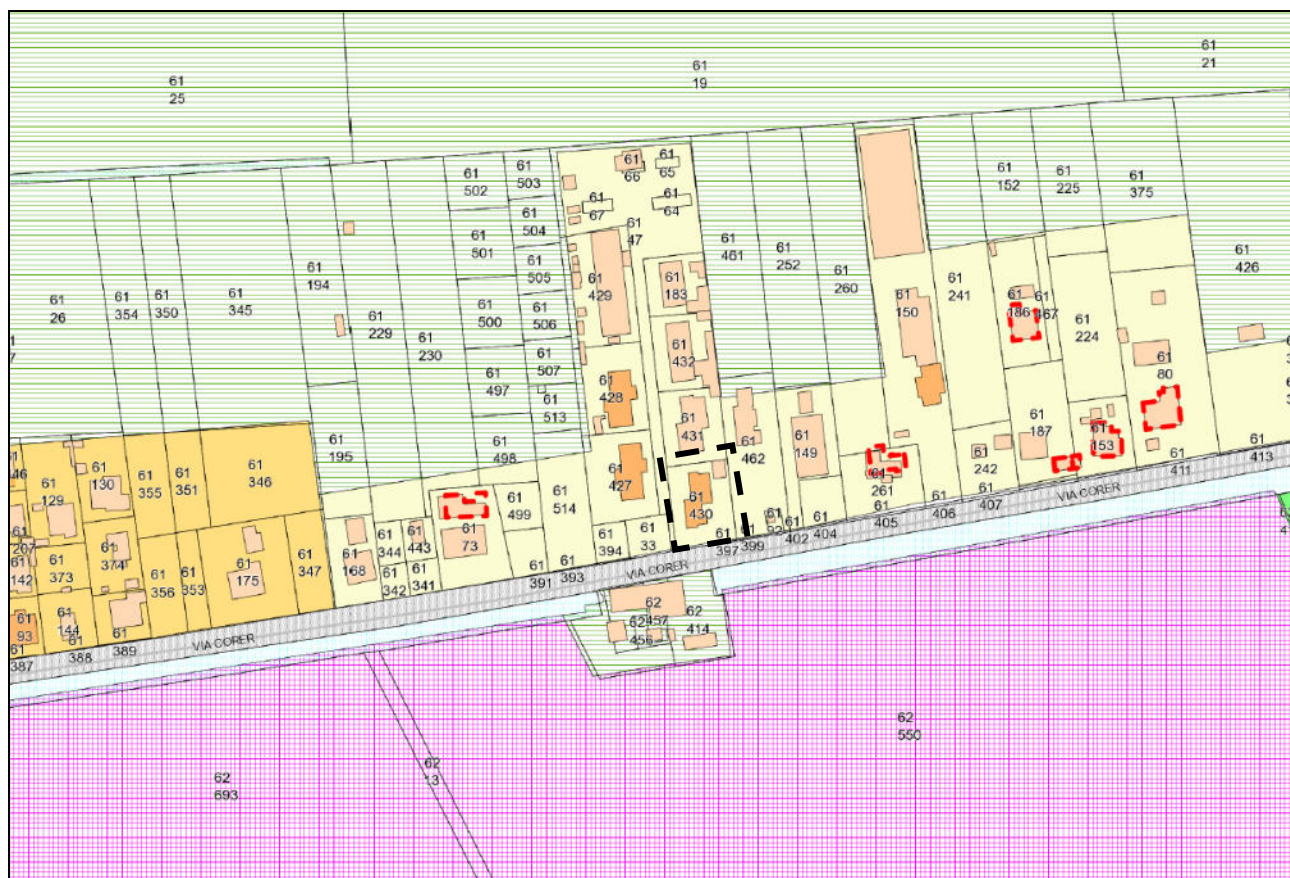
*Estratto di mappa catastale*

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Dal punto di vista urbanistico l'area su cui insiste l'immobile risulta normata dai seguenti articoli:

- P.I. - Vigente - Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico
- P.I. - Adottato - Art. 53 - Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa





*Estratto piano della variante n.14 del piano interventi (P.I.) adottata*

## METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Per quanto chiarito precedentemente, si tratta di determinare il più probabile valore dell'immobile, tenuto conto della normativa vigente, intendendosi per probabile valore quel valore che avrebbe la maggiore probabilità, tra quelle possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda e offerta in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici di un dato mercato.

Come la dottrina economica estimale insegna, un bene può essere valutato con riferimento a diversi aspetti economici, la cui scelta è strettamente connessa allo scopo o ragione pratica della stima.

Per la valutazione in argomento si ritiene di utilizzare il metodo estimativo "sintetico comparativo".

La valutazione di un bene mediante processo sintetico comparativo si sviluppa attraverso il confronto tra il bene oggetto di stima e altri pressoché analoghi già contrattati sul mercato.

Prima di addentrarci nella valutazione occorre comunque precisare come ogni immobile, benché simile ad altri, risulti essere eguale solo a se stesso. Due beni immobili di uguale natura differiscono quanto meno per la loro collocazione nello spazio, la quale non è quasi mai del tutto indifferente.

Ciò premesso, la stima sintetico comparativa, benché agevolata dalla possibilità di ricorrere ad una pluralità di prezzari immobiliari tutti egualmente attendibili, risulta essere particolarmente complicata in ragione della necessità di adeguare tali valori alla specificità del bene stimando.

Il mercato immobiliare offre, con precisa cadenza, una pluralità di valutazioni, come già detto, egualmente attendibili. In questo contesto dovendo ricorrere a validi strumenti di lavoro si evidenzia come la ricerca in esame, ove possibile, si sia sviluppata facendo riferimento alle principali pubblicazioni di settore.

Nel caso in esame, si è ritenuto di poter far riferimento ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e al Borsino immobiliare in quanto scendono ad analizzare il territorio del comune suddividendolo in microzone e pertanto più vicine al bene in stima.

### EPOCA DI RIFERIMENTO

I sopralluoghi si sono svolti nell'anno corrente e la redazione della stima fa riferimento all'attualità.

### CONSISTENZA RAGGUAGLIATA (VIRTUALIZZATA)

Nell'ambito dei procedimenti di valutazione immobiliare, la caratteristica dimensionale dell'immobile, spesso identificata nella sua superficie, assume un ruolo di assoluto rilievo. La sua misurazione, pertanto, richiede la definizione di regole chiare, oggettive e coerenti con le finalità estimali per le quali la stessa viene effettuata.

In tale contesto, riveste particolare interesse lo standard catastale definito normativamente con l'allegato C al D.P.R. n. 138 del 1998, recante le "Norme Tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria".

Tale allegato, tenendo conto delle diverse destinazioni d'uso ordinarie degli immobili (residenziale, commerciale, ecc.), fissa criteri di carattere generale, come ad esempio il riferimento alla superficie "lorda", e definisce le modalità di computo delle superfici dei diversi spazi costituenti l'unità immobiliare, avendone preliminarmente individuato la loro specifica funzione tra "principale", "accessoria" ovvero "pertinenziale".

Le superfici di tali ultimi spazi (accessori e pertinenziali), infatti, concorrono alla formazione della superficie catastale complessiva dell'unità immobiliare attraverso coefficienti di ponderazione (minori o uguali all'unità) che, sebbene standardizzati, assumono il significato di rapporti mercantili intercorrenti tra le superfici delle pertinenze e quelle dei locali aventi funzione principale, capaci di ragguagliare, sotto il profilo estimale, le prime rispetto alle seconde.

Secondo quanto disposto dal predetto D.P.R. 138/98 – allegato C, e in analogia alla superficie di riferimento utilizzata per i valori pubblicati dall'OMI, vengono applicati i coefficienti di virtualizzazione alle superfici lorde del bene, ricavate dalle planimetrie allegata. A tal fine è stata predisposta la seguente tabella:

Tipo	Mq.	Coeff.	Mq/Ragg.
Sup. vani principali e locali accessori a diretto servizio. Porzione adibita ad alloggio. Superficie rilevata tramite misurazione su planimetria.	75,10	1,00	75,10
Sup. vani accessori a servizio indiretto dei vani principali (non comunicanti), quali soffitte, cantine e simili. Locale adibito a magazzino. Superficie rilevata tramite misurazione su planimetria.	13,20	0,25	3,30
Superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unità immobiliare. Superficie rilevata tramite misurazione su planimetria.	1,30	0,30	0,39
<b>TOTALE</b>			<b>78,79</b>

## INDAGINE DEI VALORI DI MERCATO

Deve quindi essere individuato il valore a mq dell'immobile per paragone con il mercato immobiliare ordinario ed i dati si ricavano dalle informazioni riportate nelle pubblicazioni specializzate:

### Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

Il valore analizzati fanno riferimento a quelli rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare nel 2° semestre 2023 (ultimo disponibile), redatto a cura dell'Agenzia delle Entrate.

**Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2**

Provincia: VENEZIA  
 Comune: JESOLO  
 Fascia/zona: Centrale/JESOLO PAESE  
 Codice di zona: B5  
 Microzona catastale n.: 1  
 Tipologia prevalente: Ville e Villini  
 Destinazione: Residenziale





Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1600	L			
Abitazioni civili	Ottimo	1600	2000	L			
Box	NORMALE	750	1000	L			
Ville e Villini	NORMALE	1400	1700	L			
Ville e Villini	Ottimo	1600	2050	L			

Dato che la particella è situata nella zona extraurbana / rurale retrostante il Lido Est e che il fabbricato è destinato ad uso residenziale, si farà riferimento alle quotazioni previste per le abitazioni civili in stato ottimo (l'unico disponibile).

Considerato l'ubicazione dell'immobile si ritiene di utilizzare per la presente stima una quotazione media di €/mq 1.450,00.

### Borsino Immobiliare.

Il valore analizzati fanno riferimento a quelli rilevati attraverso il sito Borsinoimmobiliare.it, relativi a quotazioni di Giugno 2023 per la zona agricola di Jesolo.

 <b>Abitazioni in stabili di 1° fascia</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>superiore</b> alla media di zona		
Valore minimo Euro <b>1.032</b>	Valore medio Euro <b>1.187</b>	Valore massimo Euro <b>1.342</b>
 <b>Abitazioni in stabili di fascia media</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>nella media</b> di zona		
Valore minimo Euro <b>869</b>	Valore medio Euro <b>1.001</b>	Valore massimo Euro <b>1.133</b>
 <b>Abitazioni in stabili di 2° fascia</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>inferiore</b> alla media di zona		
Valore minimo Euro <b>774</b>	Valore medio Euro <b>899</b>	Valore massimo Euro <b>1.023</b>
 <b>Ville &amp; Villini</b> Quotazioni di Ville e Porzioni di villa		
Valore minimo Euro <b>869</b>	Valore medio Euro <b>1.001</b>	Valore massimo Euro <b>1.133</b>

Si prendono come riferimento le quotazioni previste per le abitazioni in stabili di fascia media. Considerato le caratteristiche e lo stato degli immobili si ritiene di utilizzare per la presente stima una quotazione media di €/mq 1.001,00.

Si calcola quindi la media aritmetica tra i valori individuati nelle predette pubblicazioni.  
 $\text{€/mq } 1.450,00 + \text{€/mq } 1.001,00 = \text{€/mq } 2.451,00 / 2 = \text{€/mq } 1.225,50$

Ai “range” di valori unitari rilevati nelle pubblicazioni specialistiche si applicheranno dei coefficienti di differenziazione che permetteranno di correggere le quotazioni medie delle tabelle per ottenere la corretta quotazione dell’immobile le cui caratteristiche si discostano da quelle tipiche della media.



## VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Come insegna la disciplina estimale, ogni immobile in ragione delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche tende a discostarsi dagli altri beni presenti sul mercato assumendo caratteristiche proprie tali da renderlo, in moltissimi casi, “pezzo unico e singolare”.

Le caratteristiche che diversificano un immobile dall'altro sono molteplici e quindi spesso non è possibile esprimerne attraverso un parametro unitario il valore di ciascuno, per cui si determinano dei coefficienti correttivi del prezzo di mercato unitario, in funzione alle caratteristiche possedute.

Ai valori di compravendita rilevati nel mercato vengono quindi applicati dei coefficienti di differenziazione necessari ad allineare il valore iniziale a quello effettivamente attribuibile al bene.

I coefficienti sono numeri calcolati in base a una media delle consuetudini e apprezzamenti di mercato.

Qualsiasi coefficiente minore di 1 produce un ribasso della quotazione media. Contrariamente, qualsiasi coefficiente maggiore di 1 produce un aumento di tale quotazione. Il coefficiente pari a 1 esprime uguaglianza rispetto alla quotazione media di riferimento.

Di regola, quando è necessario applicare più di un coefficiente di differenziazione, si stabilisce un coefficiente globale unico, moltiplicando tra loro tutti i coefficienti, e applicando, quindi, tale coefficiente globale al valore oggetto di stima.

Per la determinazione del valore di mercato dell'immobile in seguito alle analisi effettuate si è ritenuto equo applicare i seguenti coefficienti:

Descrizione	Valore Percentuale	Coefficiente
Piano: secondo, senza ascensore	-10%	0,85
Stato di conservazione interno: da ristrutturare	-10%	0,90
Vetustà edificio: oltre 40 anni, in stato scadente	-15%	0,85
Edificio facente parte di un ex complesso di Edilizia Residenziale Pubblica	-15%	0,85

Coefficiente globale unico:  $0,85 \times 0,90 \times 0,85 \times 0,85 = 0,55$

Si procede quindi a correggere la quotazione media precedentemente rilevata:

Valore unitario ponderato:  $\text{€/mq } 1.225,50 \times 0,55 = \text{€/mq } 674,02$

Il valore unitario di mercato opportunamente modulato tramite coefficiente correttivo viene quindi moltiplicato per la consistenza ragguagliata così da ottenere il più probabile valore di mercato dell'immobile:

$\text{€/mq } 674,02 \times \text{mq } 78,79 = \text{€ } 53.106,04$

## CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni svolte nei precedenti paragrafi ed al termine del processo valutativo, con riferimento all'attualità, il sottoscritto tecnico estimatore ritiene che il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare oggetto di valutazione, sia pari a € 53.106,04 in cifra arrotondata € **53.000,00** (euro cinquantatremila/00).

### *Asseverazione del tecnico incaricato*

*Il sottoscritto ing. Dimitri Bonora, Dirigente del Settore Lavori pubblici e urbanistica del Comune di Jesolo, domiciliato per la carica presso il Municipio di Jesolo, Via S. Antonio n.11, sotto la sua personale responsabilità nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, assevero, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti e documenti della presente perizia di stima.*

### *Nota al documento*

*Il presente documento ing. Dimitri Bonora, Dirigente del Settore Lavori pubblici e urbanistica del Comune di Jesolo, pertanto, il presente documento è per esclusivo uso del Comune di Jesolo e non potrà essere riprodotto, ridistribuito, direttamente o indirettamente, a terzi o pubblicato, in tutto o in parte, per qualsiasi motivo, senza il preventivo espresso consenso per iscritto da parte dell'Amministrazione comunale di Jesolo.*

Si allegano documentazione fotografica, visure e schede catastali.

Jesolo, 04/07/2024



Il Dirigente  
del Settore Lavori Pubblici E Urbanistica  
Ing. Dimitri Bonora

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*



Vista edificio da ovest



Vista edificio da sud



Vista edificio da nord-ovest



Foto soggiorno





Foto cucina



Foto camera



Foto bagno

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **JESOLO (C388) (VE)**

Foglio **61** Particella **430** Subalterno **8**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 348,61**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA CORER Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **79 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **78 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2013 Pratica n. VE0120486 in atti dal 26/09/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34124.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **JESOLO (C388) (VE)**

Foglio **61** Particella **430** Subalterno **8**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESOLO (C388) (VE)**

Foglio **61** Particella **430**

VARIAZIONE del 16/02/2012 Pratica n. VE0024605 in atti dal 16/02/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2937.1/2012)

> **Indirizzo**

VIA CORER Piano 2

VARIAZIONE del 16/02/2012 Pratica n. VE0024605 in atti dal 16/02/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2937.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 348,61**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2013  
Pratica n. VE0120486 in atti dal 26/09/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34124.1/2013)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **79 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **78 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/11/2012, prot. n. VE0186287

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI JESOLO (CF 00608720272)**  
sede in JESOLO (VE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2004 Pubblico ufficiale SEGRETARIO  
GENERALE DEL C Sede JESOLO (VE) Repertorio n.  
4865 - CESSIONE GRATUITA IN PROPRIETA' AL  
COMUNE DI JESOLO DI ALLOGGI PATRIMONIALI  
Trascrizione n. 13186.1/2004 Reparto PI di VENEZIA  
in atti dal 31/05/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

JESOLO (C388) (VE)  
Foglio **61** Particella **34** Subalterno **1**

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Segatto Renato  
Iscritto all'albo:  
Architetto Dipendente Pubblico  
Prov. N.

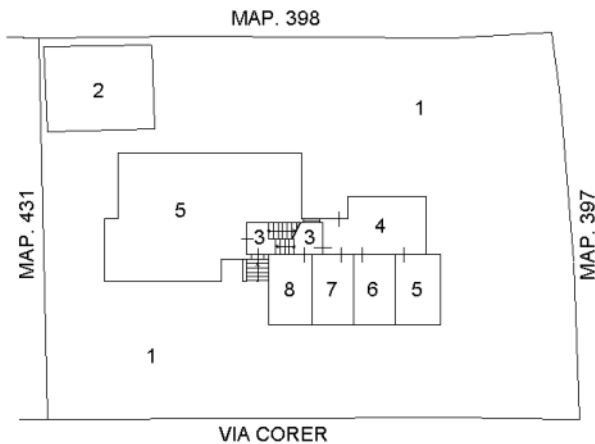
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Comune di Iesolo  
Sezione: Foglio: 61 Particella: 430

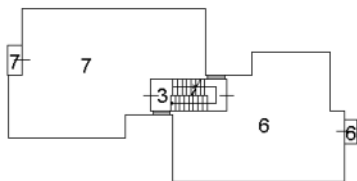
Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. 158536 del 02/08/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

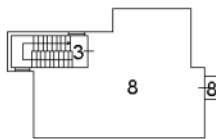
Scala 1 : 500



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**

NORD ←

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo  
Via Corer \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 61

Particella: 430

Subalterno: 8

Compilata da:  
Finotto Mario

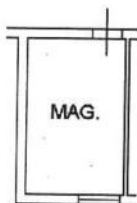
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA H=m.1,96**



**PIANO SECONDO H=m.2,64**

P.O. *[Signature]*  
e Sp. *[Signature]*  
Geom. Mario Finotto

NORD ←