



CITTÀ DI JESOLO

**Settore finanziario e sviluppo turistico
Unità organizzativa Gare e Appalti**

Prot. 8243 del 8/02/2022

VERBALE DI GARA N.4 - SEDUTA DEL 3/02/2022

A seguire, presso la sala riunioni del comune di Jesolo, la Commissione, congiuntamente al RUP, ing. Massimo Montin, posizione organizzativa dell'u.o. lavori pubblici e servizi manutentivi del comune di Jesolo, prosegue in seduta riservata la valutazione del Piano Economico Finanziario, come disposto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara.

Il Presidente richiamati i precedenti verbali di gara, da atto che la Commissione è riunita in seduta riservata per verificare la congruità e coerenza del piano economico finanziario del concorrente, R.T.I. ERCOLE CONSORZIO STABILE - A&T EUROPE SPA - PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L. - ICCREA BANCAIMPRESA SPA..

La commissione e il RUP esaminano e discutono il piano economico-finanziario presentato dal concorrente e l'asseverazione della società Prorevi di Milano.

In particolare esaminano i seguenti elementi: margine di contribuzione, Reddito netto di commessa, Flussi di cassa, Valore attuale netto (VAN), Tasso interno di rendimento (TIR), Payback Time, e rilevano la carenza dell'indicazione dei criteri metodologici utilizzati per la determinazione del fatturato, necessari ai fini della verifica di congruità e coerenza del Piano Economico Finanziario.

Stabiliscono di chiedere al concorrente di esplicitare la metodologia di calcolo per ottenere la previsione di fatturato dell'impianto a partire dall'utenza gravitante sul territorio preso in esame pari a 30.700 utenti e di indicare quale formula è stata utilizzata per il calcolo del piano di ammortamento del leasing e degli oneri di prelocazione.

Si dispone come termine di scadenza dell'inoltro del chiarimento il giorno 14 febbraio alle ore 10:00

I lavori vengono aggiornati al 15 febbraio ore 14.30.

Ore 16.05 il Presidente chiude la seduta

IL PRESIDENTE (Massimo Ambrosin)

IL COMMISSARIO (Matteo Todesco)

IL COMMISSARIO (Andrea Menin)

IL RUP (Massimo Montin)

IL SEGRETARIO (Eddi Bonotto)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.