



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/64 DEL 23/04/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 28: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 165 del 21/06/2011 è stato approvato il piano di settore n. 28, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale n. 313 del 24/11/2015.

ATTESO che lo Stabilimento Riviera di Levante s.r.l., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 16/04/2021, con prot. n. 27194, domanda per l'approvazione della seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 28, redatta ad aprile 2021 dal geom. Gianluca Pavan e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Corografia	Prot. 27194/2021
Tav. 02	Planimetria stato autorizzato	Prot. 27194/2021
Tav. 03	Planimetria stato di fatto	Prot. 27194/2021
Tav. 04	Planimetria stato di progetto	Prot. 27194/2021
Tav. 05	Planimetria raffronto	Prot. 27194/2021
All.	Relazione tecnica	Prot. 27194/2021

CONSIDERATO che la seconda variante al piano di settore n. 28 riguarda temporaneamente la sistemazione

e la redistribuzione dell'area servizi centrale in concessione allo stabilimento balneare, necessaria all'adeguamento alla normativa per l'emergenza sanitaria covid19 per la stagione estiva 2021, e in particolare prevede:

- l'ampliamento dell'area pavimentata di circa mq. 75 a ridosso delle strutture servizi esistenti;
- l'incremento dei servizi igienici e la riorganizzazione funzionale delle cabine, delle docce e delle aree ludiche;
- il riposizionamento dell'area natanti per una miglior fruizione dell'area libera.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 28 presentata in data 16/04/2021, con prot. n. 27194, dallo Stabilimento Riviera di Levante s.r.l., redatta ad aprile 2021 dal geom. Gianluca Pavan e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Corografia	Prot. 27194/2021
Tav. 02	Planimetria stato autorizzato	Prot. 27194/2021
Tav. 03	Planimetria stato di fatto	Prot. 27194/2021
Tav. 04	Planimetria stato di progetto	Prot. 27194/2021
Tav. 05	Planimetria raffronto	Prot. 27194/2021
All.	Relazione tecnica	Prot. 27194/2021

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: TAV1 _corografia_150421.pdf.p7m

sha256: 66619B57FA90EE7F4D98DB160FA7DE2B0A107A8799709FD4C039D65BF82BF3DE

Nome file: TAV2 _stato autorizzato_150421.pdf.p7m

sha256: E5DABA8F6FB932326FF7A4F8F235A0527E31D7B76D8339F40BD3F244E164D6A8

Nome file: TAV3 _stato di fatto_150421.pdf.p7m

sha256: 19BC00DF73DA4146A637D19C0A4E64842A62A93135DFB7DFEBDCDC449CEC094C

Nome file: TAV4 _progetto_150421.pdf.p7m

sha256: A83583C7668B305198600EAB4158E0CABDDE09127081A750F44BE514F51B2A3B

Nome file: TAV5 _raffronto_150421.pdf.p7m

sha256: 029F75D7E5B0F8916F98C839E9B560637EDD0643689E91AFB57CAE1DAF0BA4CE

Nome file: relazione tecnica - variante.pdf.p7m

sha256: 91A77FD55F5EF3A54EA7158BABD90ED0DAE8FBCA65E759136D0523159A2D83A6