



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2019/147 DEL 10/10/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL TERZO STRALCIO FUNZIONALE - PARCHEGGIO P8 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 11 - ISOLA BLU": APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANSITICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell'art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- con delibera di consiglio comunale n. 82 del 21/05/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11- Isola Blu";
- in data 19/07/2007, con rep. n. 84830, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- in data 03/12/2007, con rep. n. 85299, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata modificata ed integrata la convenzione predetta;
- con delibera di consiglio comunale n. 37 del 10/03/2011 è stata approvata la prima variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 - Isola Blu";
- in data 25/05/2011, con rep. n. 1306, notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione di variante alla convenzione stipulata in data 19/07/2007;
- con delibera di giunta comunale n. 253 del 03/09/2013 è stata approvata, con prescrizioni, la seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11- Isola Blu";
- con delibera di giunta comunale n. 273 del 27/09/2016 è stata approvata, con prescrizioni, la terza variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 - Isola Blu";
- in data 05/03/2018, con rep. n. 19175, notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione di variante, in seguito alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione della canaletta demaniale da parte della ditta attuatrice;
- con delibera di giunta comunale n. 74 del 12/03/2019 sono state approvate, con prescrizioni, le opere di urbanizzazione ed in data 02/04/2019 è stato rilasciato permesso di costruire condizionato n. T/2019/5837 avente ad oggetto "le opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale (parcheggio P8 e sistemazione a verde del comparto 2B3) con abbattimento di alberature esistenti e reimpianto di essenze adatte, all'interno del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 - Isola Blu";
- in data 02/07/2019 con nota prot. n. GE/2019/48383 è stato comunicato l'inizio dei lavori delle opere autorizzate con il permesso di costruire succitato;
- con determinazione dirigenziale n. 990 del 12/07/2019 si è preso atto dell'elaborato grafico del permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 modificato a seguito dei pareri del Consorzio di Bonifica "Veneto Orientale".

ATTESO che il Consorzio Urbanistico Comparto 11 ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo in variante in corso d'opera di parte delle opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale (parcheggio P8) del piano urbanistico attuativo denominato "Comparto 11 – Isola Blu", in data 12/09/2019 prot. GE/2019/65420, integrato in data 25/09/2019 prot. n. GE/2019/68616 ed in data 07/10/2019 prot. n. GE/2019/71580.

VERIFICATO che le opere previste in variante in corso d'opera interessano solo il parcheggio denominato P8 e prevedono, rispetto a quanto autorizzato con permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019:

- modifiche alla segnaletica orizzontale con cambio dell'orientamento dei parcheggi posti sul fronte sud;
- rettifica dell'aiuola sul lato est;
- eliminazione delle aiuole ad ovest in prossimità del "cul de sac" con stesa di manto d'usura in asfalto come nella corsia di manovra e delimitazione del "cul del sac" con la sola segnaletica orizzontale;
- rimozione della recinzione sul fronte sud del parcheggio in progetto;
- diversa posizione delle essenze arboree in progetto e realizzazione impianto di irrigazione;

e che risultano corredate dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramenti	Prot. 71580/19
Tav. 2	Planimetria stato di fatto e rilievo dendrologico	Prot. 65420/19
Tav. 3A	Progetto parcheggio P8 – Stato concessionato	Prot. 71580/19
Tav. 3B	Progetto parcheggio P8 – Stato comparativo	Prot. 71580/19
Tav. 3C	Progetto parcheggio P8 – Stato di progetto	Prot. 71580/19
Tav. 5	Identificazione delle opere in cessione	Prot. 68616/19
Tav. 6	Viabilità e segnaletica	Prot. 71580/19
Tav. 7	Accessibilità disabili parcheggio - Stato di progetto	Prot. 71580/19
Tav. 8	Progetto parcheggio P8 – impianto irrigazione	Prot. 71580/19
All. A	Documentazione fotografica	Prot. 68616/19
All. B	Relazione illustrativa	Prot. 71580/19
All. C	Computo metrico estimativo parcheggio P8	Prot. 68616/19
All. C/A	Sintesi computi metrici	Prot. 71580/19
All. D	Elenco prezzi parcheggio P8	Prot. 68616/19
All. H	Quadro economico	Prot. 68616/19
All. Q	Relazione illustrativa impianto di irrigazione	Prot. 68616/19
All.	Dichiarazione relativa alla non modifica degli elaborati allegati al PdC n. T/2019/5837 del 02/04/2019	Prot. 68616/19
All.	Dichiarazione relativa alla non modifica dello schema di smaltimento delle acque meteoriche e dell'impianto illuminazione pubblica	Prot. 68616/19

All.	Dichiarazione relativa alla non necessità del parere del Consorzio di Bonifica	Prot. 68616/19
All.	Dichiarazione relativa alle prescrizioni del Pdc T/2019/5837 e pareri Consorzio di Bonifica Veneto Orientale	Prot. 68616/19
All.	Dichiarazione relativa al rispetto del Regolamento del verde del Comune di Jesolo	Prot. 65420/19
All.	Dichiarazione relativa alla conferma della relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e geomorfologica e della relazione di compatibilità idraulica	Prot. 65420/19

VERIFICATO che risulta già depositata in data 19/03/2019 prot. n. GE/2019/17910 polizza fideiussoria n. EIBR1900543 stipulata con la Euroins Insurance JSC del 07/03/2019, dell'importo di € 67.648,75;

VISTE le dichiarazioni prodotte dal progettista:

- prot. n. GE/2019/65420 del 12/09/2019 relativa al rispetto del Regolamento del verde del Comune di Jesolo e prot. n. GE/2019/65420 del 12/09/2019 con cui precisa che la variante in corso d'opera non modifica la relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e geomorfologica e la relazione di compatibilità, idraulica già agli atti della 3° variante al P.U.A. e del permesso di costruire iniziale;
- prot. n. GE/2019/68616 del 25/09/2019 relativa alla non modifica degli elaborati allegati al permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 con cui dichiara che il progetto di variante non modifica i seguenti elaborati: piano di sicurezza e coordinamento, quadro d'incidenza della manodopera, capitolato speciale d'appalto, piano di manutenzione dell'opera e crono programma;
- prot. n. GE/2019/68616 del 25/09/2019 con cui dichiara che il progetto in variante al permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 non modifica lo schema di smaltimento delle acque meteoriche e l'impianto di illuminazione pubblica;
- prot. n. GE/2019/68616 del 25/09/2019 con cui si conferma che il progetto di variante rispetta le prescrizioni contenute nel permesso di costruire iniziale n. T/2019/5837 del 02/04/2019 e quanto contenuto nella determinazione dirigenziale n. 990 del 12/07/2019 con cui si è preso atto dell'adeguamento delle opere ai pareri del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale (parere prot. n. 6956/0.2.11 del 25/06/2019 e parere prot. n. 7457/0.2.11 del 08/07/2019);

VISTO che il tecnico competente in idraulica, dott. ing. Giulio Pasti di Jesolo, con prot. n. GE/2019/68616 del 25/09/2019, ha presentato dichiarazione relativa alla non necessità di richiedere il parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale in quanto le modifiche previste non incidono sulla compatibilità idraulica del progetto.

VISTI

- il parere favorevole in data 08/10/2019 da parte del corpo di polizia locale;
- il parere favorevole dell'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi in data 10/10/2019 con prot. 72399/2019;
- l'istruttoria dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del piano regolatore generale, all'interno delle misure di salvaguardia conseguenti all'adozione del piano di assetto del territorio.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo in variante in corso d'opera di parte delle opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale (parcheggio P8) del piano urbanistico attuativo denominato "Comparto 11 – Isola Blu", presentato dalla ditta proponente Consorzio Urbanistico Comparto 11, in data 12/09/2019 prot. GE/2019/65420, in data 25/09/2019 prot. n. GE/2019/68616 ed in data 07/10/2019 prot. n. GE/2019/71580, redatto dall'ing. Goffredo Speranzoni.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente come da elaborato denominato piano di manutenzione approvato con delibera di giunta comunale n. 74 del 12/03/2019.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo in variante in corso d'opera di parte delle opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale - parcheggio P8 del piano urbanistico attuativo denominato "Comparto 11 – Isola Blu", presentato dalla ditta proponente Consorzio Urbanistico Comparto 11, in data 12/09/2019 prot. GE/2019/65420, in data 25/09/2019 prot. n. GE/2019/68616 ed in data 07/10/2019 prot. n. GE/2019/71580, redatto dall'ing. Goffredo Speranzoni e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramenti	Prot. 71580/19
Tav. 2	Planimetria stato di fatto e rilievo dendrologico	Prot. 65420/19
Tav. 3A	Progetto parcheggio P8 – Stato concessionato	Prot. 71580/19
Tav. 3B	Progetto parcheggio P8 – Stato comparativo	Prot. 71580/19
Tav. 3C	Progetto parcheggio P8 – Stato di progetto	Prot. 71580/19
Tav. 5	Identificazione delle opere in cessione	Prot. 68616/19
Tav. 6	Viabilità e segnaletica	Prot. 71580/19
Tav. 7	Accessibilità disabili parcheggio - Stato di progetto	Prot. 71580/19
Tav. 8	Progetto parcheggio P8 – impianto irrigazione	Prot. 71580/19
All. A	Documentazione fotografica	Prot. 68616/19
All. B	Relazione illustrativa	Prot. 71580/19
All. C	Computo metrico estimativo parcheggio P8	Prot. 68616/19
All. C/A	Sintesi computi metrici	Prot. 71580/19
All. D	Elenco prezzi parcheggio P8	Prot. 68616/19
All. H	Quadro economico	Prot. 68616/19
All. Q	Relazione illustrativa impianto di irrigazione	Prot. 68616/19

- 3) con la seguente prescrizione:
- prima di procedere alla piantumazione delle aree verdi e alla realizzazione dell'impianto di irrigazione, si dovranno concordare definitivamente le caratteristiche sia delle essenze vegetali che dell'impianto con il Responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico della Jesolo Patrimonio.
- 4) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire;
- 5) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, essendo necessario procedere quanto prima alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Otello Bergamo Ph.D

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.