



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 DEL 27/06/2019

ad oggetto: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI DENOMINATO RECRED IN SEGUITO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 09/04/2019, N. 14 "VENETO 2050" E RELATIVO REGOLAMENTO: APPROVAZIONE.

Oggi ventisette giugno duemiladiciannove, dalle ore 20:44 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) VALIANTE ENNIO	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) GIOVANNI BATTISTA SCARONI	4) SI
5) CHIARA VALLESE	5) SI
6) LUCAS PAVANETTO	6) SI
7) GINO CAMPANER	7) NO
8) STEFANO BACCHIN	8) SI
9) ANITA DA VILLA	9) SI
10) FABIO VISENTIN	10) SI
11) VENERINO SANTIN	11) SI
12) DANIELA DONADELLO	12) SI
13) DAMIANO MENGO	13) SI
14) ILENIA BUSCATO	14) NO
15) NICOLA MANENTE	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) NO
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) SI

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI DENOMINATO RECREDE IN SEGUITO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 09/04/2019, N. 14 "VENETO 2050" E RELATIVO REGOLAMENTO: APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Abbiamo visto in commissione che in base alla legge sul piano casa recentemente approvata da parte della regione del Veneto, legge 9 aprile 2004, numero 14, andiamo di fatto ad istituire lo strumento del registro, ovvero della banca dei crediti volumetrici in dotazione dell'amministrazione comunale. Sapete che col 31 marzo è scaduto il vecchio piano casa, la regione del Veneto ha istituito e ha fatto una nuova legge che di fatto ha obbligato gli enti a dotarsi di questo strumento, che troverà sicuramente applicazione all'interno del piano dell'assetto del territorio, nei PI, nella misura in cui il PAT finalmente dovesse rientrare da enti sovracomunali, ma che viene istituito ben prima di quella che è la circolare esplicativa del piano casa che va poi a dare gli indirizzi di gestione anche su questo tema, ma che soprattutto, ed è bene andarlo a puntualizzare, abbiamo comunque un anno di tempo dall'adozione per andare a creare i criteri. Abbiamo l'intenzione di tenerci questo lasso di tempo per attendere la circolare esplicativa regionale, ma anche per vedere se rientrerà il PAT e quindi attivare il percorso dei PI, questo perché ci consentirà poi di avere una visione politica del territorio e anche quell'applicazione di quelli che sono i crediti volumetrici in modo più globale. Quindi, a nostro modo di vedere, è corretta l'istituzione di questo registro che ha la finalità di non bloccarci sulle varianti urbanistiche, sia quelle più complesse che quelle semplificate, perché di fatto la Regione ha stimolato i Comuni ad attivare questo registro, pena la non possibilità di andare a fare varianti. Vedremo anche nei prossimi consigli varianti particolarmente importanti che riguardano il discorso delle distanze, gli indici che abbiamo in mente di portare avanti, e quindi di fatto abbiamo voluto appunto bloccarci e tenerci le mani libere per quel che riguarda appunto questa attività.

Durante l'intervento dell'assessore Bergamo esce e rientra il consigliere Manente. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 13 (tredici) consiglieri.

PRESIDENTE. Grazie, assessore Bergamo. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI DENOMINATO RECREDE IN SEGUITO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 09/04/2019, N. 14 "VENETO 2050" E RELATIVO REGOLAMENTO: APPROVAZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti e votanti: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Gino Campaner, Ilenia Buscato e Alberto Carli) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Christofer De Zotti) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2019/84 del 20/06/2019 ad oggetto: "ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI DENOMINATO RECREDE IN SEGUITO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 09/04/2019, N. 14 "VENETO 2050" E RELATIVO REGOLAMENTO: APPROVAZIONE" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 25/06/2019, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2019/84 del 20/06/2019 ad oggetto: "ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI DENOMINATO RECREC IN SEGUITO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 09/04/2019, N. 14 "VENETO 2050" E RELATIVO REGOLAMENTO: APPROVAZIONE", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore tecnico.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.