



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

URBANISTICA E CARTOGRAFICO

DETERMINAZIONE NUMERO 806 DEL 25/05/2023, obiettivo 2023_6001

OGGETTO: VARIANTE N. 3- SVINCOLI ALBERGHIERI. ELENCO DELLE ATTIVITÀ SVINCOLABILI ANNO 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 409 del 14/12/2021, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il decreto sindacale n. 43 del 11/08/2022, con il quale è stato conferito all'ing. Dimitri Bonora l'incarico di direzione del settore lavori pubblici e urbanistica.

VISTE altresì:

- la delibera del 29/09/2022 n. 87, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2023-2025, successivamente aggiornato con delibera consiliare del 20/12/2022, n. 120;
- a delibera del 20/12/2022 n. 122, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 29/12/2022 n. 429, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10/02/2022 è stata approvata la variante n. 3 al piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 e ss.mm., dell'art. 5 della l.r. 14/2017, dell'art. 4 della l.r. 14/2019 e dell'art. 7 della l.r. 4/2015;
- con determina dirigenziale n. 411/2022 è stata adeguata la documentazione della variante sulla base delle controdeduzioni alle osservazioni di cui alla deliberazione consiliare n. 8/2022;

- con suddetta variante è stata approvata, tra l'altro, la graduatoria delle attività ricettive svincolabili dalla destinazione d'uso alberghiera per le quali era stato stabilito che la sottoscrizione dell'accordo definitivo e la presentazione del titolo edilizio avvenisse entro un anno dall'efficacia della variante;
- con determina dirigenziale n. 414/2022, in applicazione di quanto previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 e della determinazione dirigenziale n. 411 del 17/03/2022, è stata effettuata la verifica del numero di nuove camere a seguito delle nuove aperture o ampliamenti delle strutture alberghiere avvenute dopo l'adozione del PAT, dalla quale risultano svincolabili 717 camere a fronte di una richiesta di svincolo di 798 camere;
- sulla base della citata delibera di Consiglio Comunale n. 8/2022, la mancata sottoscrizione dell'accordo definitivo e la presentazione del relativo titolo abilitativo entro la data dell'11/03/2023 comportano la perdita della priorità acquisita sulla base della graduatoria stilata in sede di approvazione della variante;
- si rende pertanto necessario aggiornare la graduatoria delle attività ricettive svincolabili, dando priorità alle attività che erano in graduatoria ma in attesa di disponibilità di camere svincolabili;

DATO ATTO che:

- entro il termine dell'11/03/2023, rispetto all'elenco approvato con determina dirigenziale n. 414/2022, hanno provveduto allo svincolo dall'attività ricettiva 17 strutture per complessive 554 camere, come evidenziato nell'elenco sotto riportato:

Numero richiesta	Nome Struttura	Numero camere strutture	Numero camere progressivo	numero progressivo delle camere svincolate
10	Hotel Beach 2 ex Paganella	16	16	16
22	Hotel Storione	23	39	
24	Hotel Jadran	59	98	75
29	Hotel Gaby	15	113	90
30	Hotel Germania	19	132	
74	Hotel Dolomiti	44	176	
89	Albergo All'Antica Jesolo	9	185	
15	Hotel Halifax	24	209	
27	Laguna Bed & Breakfast	22	231	112
46	Hotel Eddy	30	261	142
166	Hotel Frank	51	312	193
175	Hotel Tokio	53	365	246
179	Hotel Oceanic	56	421	302
191	Hotel California	24	445	326
7	Hotel My Fair	24	469	350
9	Hotel Stella D'Oro	40	509	390
23	Hotel Belmar	27	536	417
35	Villa Carlotta	12	548	
47	Hotel Lorenz	31	579	448
59	Hotel Centrale	30	609	
72	Hotel dei Dogi	45	654	493
90	Albergo Michi	22	676	515
158	Hotel Ambra	21	697	536
173	Hotel Progresso	18	715	554
1	Biancaneve	7	722	
128	Residence Madrid	25	747	

180	Hotel Ettoral	43	790
157	Hotel Sottovento	8	798

- sulla base delle strutture svincolate entro la data dell'11/03/2023 e fino alla concorrenza massima della capacità di 717 camere, viene stilato elenco delle attività evidenziate in colore ciano, che possono provvedere allo svincolo alberghiero entro un anno dalla comunicazione del presente atto:

Numero richiesta	Nome Struttura	Numero camere strutture	Numero camere progressivo
camere svincolate entro 11/03/2023			554
1	Biancaneve	7	561
128	Residence Madrid	25	586
180	Hotel Ettoral	43	629
157	Hotel Sottovento	8	637
22	Hotel Storione	23	660
30	Hotel Germania	19	679
74	Hotel Dolomiti	44	723
89	Albergo All'Antica Jesolo	9	732
15	Hotel Halifax	24	756
35	Villa Carlotta	12	768
59	Hotel Centrale	30	798

DATO ATTO che:

- è stato dato mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica di porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.8/2022 e alle determinazioni dirigenziali n. 411/2022 e n. 414/2022;
- la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, viene pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
- il presente provvedimento non comportando impegno di spesa non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.lgs n. 267 del 18/08/2000.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. in applicazione di quanto previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 e delle determinazioni dirigenziali n. 411/2022 e n. 414/2022 del 17/03/2022 si approva la graduatoria delle attività ricettive, evidenziate in colore ciano, che possono procedere allo svincolo entro la capacità di 717 camere:

Numero richiesta	Nome Struttura	Numero camere strutture	Numero camere progressivo
camere svincolate entro 11/03/2023			554
1	Biancaneve	7	561
128	Residence Madrid	25	586
180	Hotel Ettoral	43	629
157	Hotel Sottovento	8	637
22	Hotel Storione	23	660
30	Hotel Germania	19	679
74	Hotel Dolomiti	44	723
89	Albergo All'Antica Jesolo	9	732
15	Hotel Halifax	24	756
35	Villa Carlotta	12	768
59	Hotel Centrale	30	798

3. di dare atto che gli aventi diritto delle attività ricettive evidenziate in colore ciano nella tabella di cui al punto 2. devono provvedere allo svincolo dell'attività stessa entro 1 (uno) anno dalla comunicazione del presente atto;
4. nel caso non venga rispettata la tempistica di cui al precedente punto 3., si potrà procedere con analogo atto al presente, allo scorrimento della graduatoria;
5. di pubblicare la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, nell'apposita Sezione "Amministrazione trasparente" –ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
6. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt., 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. di demandare al dirigente del settore tecnico l'assunzione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente determinazione.

IL DIRIGENTE
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti: